



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ

Απόσπασμα από το αριθ. 11/25-06-2024 πρακτικό
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αστυπάλαιας.

Αριθμός απόφασης 69/25-06-2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ
Ψήφιση Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων
Δήμου Αστυπάλαιας.

Στην Αστυπάλαια σήμερα, την **εικοστή πέμπτη (25^η)** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αστυπάλαιας συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η οποία πραγματοποιήθηκε, **δια ζώσης**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την αριθ. **3820/19-06-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 13 μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση 10 μέλη και ονομαστικά οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Αντώνιος Καμπούρης	Πρόεδρος Δ.Σ.
2.	Νικόλαος Αχλαδιώτης	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3.	Κωνσταντίνος Καμπύλης	Μέλος Δ.Σ.
4.	Ηλίας Καλής	Μέλος Δ.Σ.
5.	Ελευθέριος Πόλου	Μέλος Δ.Σ.
6.	Ιάκωβος Λαπατάς	Μέλος Δ.Σ.
7.	Νικόλαος Καλοβιδούρης	Μέλος Δ.Σ.
8.	Πανορμίτης Κονταράτος	Μέλος Δ.Σ.
9.	Νικόλαος Περδίκης	Μέλος Δ.Σ.
10.	Εμμανουήλ Γιάνναρος	Μέλος Δ.Σ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χαράλαμπος Νικολάκης	Γραμματέας Δ.Σ.
Γεώργιος Σάββας	Μέλος Δ.Σ.
Ρωσσέτος Βογιατζής	Μέλος Δ.Σ.

Κατά τη συζήτηση και λήψη απόφασης του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης προσήλθε στη συνεδρίαση ο δ.σ. Γεώργιος Σάββας.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος Αστυπάλαιας κ. Νικόλαος Κομηνέας και η εκτελούσα χρέη ειδικού γραμματέα, δημοτική υπάλληλος Μαρία Πετρινώλη για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής :

Με την αριθ. 49/05-04-2024 (Α.Δ.Α. 9ΛΕΡΩΨΧ-00Γ) απόφαση Δ.Σ. Αστυπάλαιας, ψηφίστηκε ομόφωνα ο Κανονισμός Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Αστυπάλαιας. Ωστόσο, **με το αριθ. πρωτ. 13975/20-05-2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου – Τμήμα Διοίκησης Ν. Δωδεκανήσου**, η ανωτέρω απόφαση επιστράφηκε με οδηγίες – παρατηρήσεις, επί του Κανονισμού.

Κατόπιν των ανωτέρω, απαιτείται η, εκ νέου, έγκριση του Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Αστυπάλαιας, σύμφωνα με τις οδηγίες – παρατηρήσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Με την αριθ. 129/12-06-2024 (Α.Δ.Α. 93ΡΙΩΨΧ-ΝΩ2) απόφαση – εισήγηση της Δ.Ε. Αστυπάλαιας εγκρίθηκε ομόφωνα το σχέδιο του Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Αστυπάλαιας το οποίο και υπέβαλαν στο Δημοτικό Συμβούλιο για ψήφιση.

Αντικείμενο της Κανονιστικής Πράξης είναι η καθιέρωση ενός πλαισίου γενικών προδιαγραφών και κανόνων, που θα διέπει την παραχώρηση ή μη της χρήσης τμημάτων των πάσης φύσεως κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Αστυπάλαιας. Το πλαίσιο αυτό θα δεσμεύσει τόσο τη Διοίκηση του Δήμου, όσο και τους χρήστες και εκμεταλλευτές των τμημάτων των πάσης φύσεως κοινόχρηστων χώρων του Δήμου.

Σκοπός του κανονισμού αυτού είναι :

- Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους, των ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑμεΑ), καθώς και όλων των προσώπων, που χρήζουν ιδιαίτερης προστασίας, όπως ηλικιωμένοι, μικρά παιδιά, μητέρες με καροτσάκια και εν γένει η ασφαλής κίνηση και διαβίωση των πολιτών.
- Η πρόληψη κινδύνων, που δημιουργούνται από την ανεξέλεγκτη εναπόθεση αντικειμένων σε οδούς, πεζοδρόμια κλπ.
- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών του Δήμου.
- Η προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων.

- Η καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών μέσα από την εγκατάσταση δικτύων Οργανισμών κοινής ωφελείας, κάνοντας χρήση κοινόχρηστου χώρου εδάφους ή υπεδάφους.
- Η αναγκαιότητα να δοθεί ένα στίγμα αισθητικής και πολιτισμού τονώνοντας παράλληλα την τοπική οικονομία.

Ειδικότερα, το καθοριζόμενο πλαίσιο γενικών κανόνων αποβλέπει στην αξιοποίηση της θετικής συμβολής, που μπορεί να έχει η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην ασφάλεια και ελκυστικότητα των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου, εφόσον όμως παράλληλα διασφαλίζονται:

- Ο βασικός προορισμός των κοινόχρηστων χώρων και η ανεμπόδιση χρήση τους από όλους τους πολίτες.
- Η προστασία των δομικών στοιχείων, της φύτευσης και του εξοπλισμού των κοινόχρηστων χώρων.
- Η αναβάθμιση της αισθητικής των κοινόχρηστων χώρων και η μη υποβάθμισή τους.
- Η προστασία της κατοικίας και της ποικιλίας όλων των κατά περίπτωση επιτρεπόμενων χρήσεων, κυρίως στα ισόγεια των κτιρίων.

Στην συνέχεια, ο Πρόεδρος λαμβάνοντας υπόψη την απόφαση – εισήγηση της Δ.Ε. Αστυπάλαιας κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά, και το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του :

- την αριθ. 49/05-04-2024 (Α.Δ.Α. 9ΛΕΡΩΨΧ-00Γ) απόφαση Δ.Σ. Αστυπάλαιας,
- το αριθ. πρωτ. 13975/20-05-2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου – Τμήμα Διοίκησης Ν. Δωδεκανήσου,
- το διορθωμένο σχέδιο του Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Αστυπάλαιας,
- την αριθ. 129/12-06-2024 (Α.Δ.Α. 93ΡΙΩΨΧ-ΝΩ2) απόφαση – εισήγηση της Δ.Ε. Αστυπάλαιας που αφορά στο σχέδιο του Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Αστυπάλαιας

μετά από διαλογική συζήτηση και εξέταση του θέματος

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Εγκρίνει τον Κανονισμό Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Αστυπάλαιας, ο οποίος αποτελείται από δέκα εννέα (19) άρθρα, ως εξής :**

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ

Αστυπάλαια, Ιούνιος 2024

Περιεχόμενα

Άρθρο1 : Αντικείμενο και Σκοπός

Άρθρο2 : Νομικό πλαίσιο – Διάθεση κοινόχρηστων χώρων

Άρθρο3 : Έκταση εφαρμογής – Ορισμοί – Αρμοδιότητες

Άρθρο 4 : Γενικές διατάξεις

Άρθρο 5 : Τεχνικές και λειτουργικές προϋποθέσεις παραχώρησης – χρήσης τμήματος κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών – διακοσμητικών στοιχείων

Άρθρο 6 : Κίνηση οχημάτων σε πεζοδρόμους και πλατείες

Άρθρο 7 : Εξοπλισμός χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών-διακοσμητικών στοιχείων

Άρθρο 8 : Διαδικασία αδειοδότησης κοινόχρηστου χώρου – Έλεγχος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών - διακοσμητικών στοιχείων

Άρθρο 9 : Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων εμπορικών καταστημάτων και καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος

Άρθρο 10 : Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου με οικοδομικά υλικά

Άρθρο 11 : Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων

Άρθρο 12 : Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για την προσωρινή λειτουργία εργοταξίου

Άρθρο13 : Χορήγηση άδειας προσωρινής κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τη διενέργεια εκδηλώσεων - προώθηση προϊόντων και μηνυμάτων

Άρθρο 14 : Χορήγηση άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου σε περίπτερα

Άρθρο 15 : Χορήγηση άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για στάσιμο εμπόριο και παραγωγούς

Άρθρο16 : Χορήγηση άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου

Για έκθεση αυτοκινήτων-εμπορία και ενοικίαση αυτών

Άρθρο17 : Χορήγηση άδειας χρήσης παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου

Σε οργανισμούς, φορείς, εταιρείες κλπ

Άρθρο18 : Αυθαίρετη χρήση – Κυρώσεις – Πρόστιμα

Άρθρο19 : Έναρξη ισχύος

ΑΡΘΡΟ 1 : Αντικείμενο και Σκοπός

Αντικείμενο της παρούσας Κανονιστικής Πράξης είναι η καθιέρωση ενός πλαισίου γενικών προδιαγραφών και κανόνων, που θα διέπει την παραχώρηση ή μη της χρήσης τμημάτων των πάσης φύσεως κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Αστυπάλαιας. Το πλαίσιο αυτό θα δεσμεύσει τόσο τη Διοίκηση του Δήμου, όσο και τους χρήστες και εκμεταλλευτές των τμημάτων των πάσης φύσεως κοινόχρηστων χώρων του Δήμου..

Σκοπός του κανονισμού αυτού είναι:

- Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους, των ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑμεΑ), καθώς και όλων των προσώπων, που χρήζουν ιδιαίτερης προστασίας, όπως ηλικιωμένοι, μικρά παιδιά, μητέρες με καρτσάκια και εν γένει η ασφαλής κίνηση και διαβίωση των πολιτών.
- Η πρόληψη κινδύνων, που δημιουργούνται από την ανεξέλεγκτη εναπόθεση αντικειμένων σε οδούς, πεζοδρόμια κλπ.
- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών του Δήμου.
- Η προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων.
- Η καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών μέσα από την εγκατάσταση δικτύων Οργανισμών κοινής ωφελείας, κάνοντας χρήση κοινόχρηστου χώρου εδάφους ή υπεδάφους.
- Η αναγκαιότητα να δοθεί ένα στίγμα αισθητικής και πολιτισμού τονώνοντας παράλληλα την τοπική οικονομία.
- Ειδικότερα, το καθοριζόμενο πλαίσιο γενικών κανόνων αποβλέπει στην αξιοποίηση της θετικής συμβολής, που μπορεί να έχει η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην ασφάλεια και ελκυστικότητα των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου, εφόσον όμως παράλληλα διασφαλίζονται:

Ο βασικός προορισμός των κοινόχρηστων χώρων και η ανεμπόδιστη χρήση τους από όλους τους πολίτες.

- Η προστασία των δομικών στοιχείων, της φύτευσης και του εξοπλισμού των κοινόχρηστων χώρων.
- Η αναβάθμιση της αισθητικής των κοινόχρηστων χώρων και η μη υποβάθμισή τους.
- Η προστασία της κατοικίας και της ποικιλίας όλων των κατά περίπτωση επιτρεπόμενων χρήσεων, κυρίως στα ισόγεια των κτιρίων.

ΑΡΘΡΟ 2 : Νομικό πλαίσιο – Διάθεση κοινόχρηστων χώρων

2.1 Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν.3463/06

«Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 Α'/08.06.2006, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τον Ν. 4674/2020 και ισχύει σήμερα), του άρθρου 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 Αρμοδιότητες Δημοτικού Συμβουλίου» καθώς σε Δήμους κάτω των δέκα χιλιάδων κατοίκων, για τους οποίους δεν προβλέπεται συγκρότηση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, τις αρμοδιότητες ασκεί το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, δεδομένου 'ότι είναι το όργανο που έχει το τεκμήριο της αρμοδιότητας σύμφωνα με την ΥΠ. ΕΣ.Α & Η.Δ. εγκ. 59/74896/30.12.2010 του άρθρου 185 του Ν.3852/2010 και του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εμπάθωση της Δημοκρατίας , ενίσχυση της Συμμετοχής. Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. –Πρόγραμμα Κλεισθένης» (ΦΕΚ 133 Α'/19-7-2018)

Ειδικότερα, με τις παραγράφους 1 και 3 του άρθρου 79 του Ν.3463/06 ορίζονται τα εξής:

«1. Οι δημοτικές και κοινοτικές συμφωνίες θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδονται τοπικές Κανονιστικές Αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες:...δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: ... δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων.....3. Με τις Κανονιστικές Αποφάσεις της παραγράφου 1 μπορεί να Καθορίζονται οι περιπτώσεις, για τις οποίες επιβάλλονται διοικητικά μέτρα και πρόστιμα, ορίζοντας το ύψος του προστίμου και τη διαδικασία επιβολής τους...».

2.2 Η Κανονιστική Πράξη βασίζεται στην εκάστοτε ισχύουσα Νομοθεσία και στις διατάξεις της εμπεριέχονται ρυθμίσεις των κάτωθι νομικών κανόνων:

1. Των άρθρων 5 παρ. 1,21, 24 παρ. 1 και 2, καθώς και 25 παρ. 1 του Συντάγματος.

2. Του Ν. 1080/80 (ΦΕΚ 246 Α'/22.10.1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων», άρθρο 3 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων».

3. Του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/14.03.1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4. Του Ν. 1416/84 (ΦΕΚ 18 Α'/21.02.1984) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης», άρθρο 54 «Τέλος επί των ακαθάρσιτων εσόδων κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων κλπ.», όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Του Ν.1491 της 12/13.1.84 «Μέτρα για τη διευκόλυνση της διακίνησης των ιδεών, τον τόπο διενέργειας της εμπορικής διαφήμισης, την ενίσχυση της αποκέντρωσης και άλλες διατάξεις (Α' 173)

6. Του Ν.1577/1985 κατά τα άρθρα που ισχύουν.

7. Του Ν. 1828/89 (ΦΕΚ 2 Α'/03.01.1989) «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις», άρθρο 26 «Τροποποιήσεις της νομοθεσίας για τα έσοδα των δήμων και κοινοτήτων», όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Του Ν. 1900/90 (ΦΕΚ 125 Α'/17.09.1990) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Π.Δ.323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Ν.1622/86), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις» άρθρο 6 «Συνέπειες αυθαίρετης κατάληψης κοινόχρηστων χώρων».

9. Του Ν. 2696/99 (ΦΕΚ 57 Α'/23.03.1999) «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» άρθρο 2 «Ορισμοί», όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα , άρθρο 34 «Στάση και στάθμευση» , όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, άρθρο 47 «Εργασίες και αναπόθεση υλικών στις οδούς», όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, άρθρο 48 «Κατάληψη τμήματος οδού και πεζόδρομου», όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα.
10. Του Ν. 2946/01 (ΦΕΚ 224 Α'/08.10.2001) «Υπαίθρια διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις.
11. Του Ν. 3028/02 (ΦΕΚ 153 Α'/28.06.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
12. Του Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197 Α'/27.08.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων(Μ.Σ.Δ.)».
13. Του Ν.3377/05 (ΦΕΚ 202 Α'/19.08.05)«Αρχές και Κανόνες για την εξυγίανση της λειτουργίας και την ανάπτυξη βασικών τομέων του εμπορίου και της αγοράς- Θέματα Υπουργείου Ανάπτυξης».
14. Του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114 Α'/08.06.2006)«Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
15. Του Ν. 3731/08 (ΦΕΚ 263 Α'/23.12.2008) άρθρο 21 παρ. 2 «Αναδιοργάνωση της Δημοτικής Αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
16. Του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α'/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».
17. Του Ν. 3937/10 (ΦΕΚ 60 Α'/31.03.2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» άρθρο 35 «Κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων οικισμών στερούμενων εκκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου», όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
18. Του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α'/09.04.2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (ΝΟΚ)» άρθρα 2 «Ορισμοί», 20 «Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους», 21 «Προσωρινές κατασκευές», 26 «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων».
19. Ν.4092/2012 (ΦΕΚ Α' 220/08.11.2012) «Κύρωση της από 6 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Τροποποίησης του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του νόμου 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α'152), όπως ισχύει» (Α'174), της από 7 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατάργηση ελάχιστου ποσοστού Ελληνικού Δημοσίου σε ΕΛΠΕ, ΔΕΗ, ΟΠΑΠ, ΟΔΙΕ, ΕΥΑΘ, ΕΛΤΑ, Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς, Θεσσαλονίκης, Αλεξανδρούπολης , Βόλου, Ελευσίνας, Ηγουμενίτσας, Ηρακλείου, Καβάλας, Κέρκυρας, Λαυρίου, Πατρών και Ραφήνας, καθώς και κατάργηση του άρθρου 11 του ν.3631/2008 (Α'6),(Α'175) και άλλες διατάξεις»
20. Του Ν. 4093/2012 (ΦΕΚ 222 Α'/12.11.2012) άρθρο 1 υποπαρ. ΣΤ.2. «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016. Επείγοντα μέτρα εφαρμογής του Ν.4046/12 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/14 (ΦΕΚ93 Α'/14.04.2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών», όπως αυτό τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε, διαμορφώθηκε και ισχύει σήμερα.
21. Του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93 Α'/14.04.2014) , άρθρα 50 και 51 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
22. Του Ν. 4264/14 (ΦΕΚ 118 Α'/15.05.2014) «Άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων εκτός καταστήματος και άλλες διατάξεις».
23. Την παρ.2β άρθρου 27 Ν. 4325/2015, (ΦΕΚ Α 47/2025)
- Του Ν.4442/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα Ν. 4443/2016 (ΦΕΚ Α 232/2016) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2000/43/ΕΚ περί εφαρμογής της αρχής της ίσης μεταχείρισης προσώπων ασχέτως φυλετικής ή εθνοτικής τους καταγωγής, της Οδηγίας 2000/78/ΕΚ για τη διαμόρφωση γενικού πλαισίου για την ίση μεταχείριση στην απασχόληση και την εργασία και της Οδηγίας 2014/54/ΕΕ περί μέτρων που διευκολύνουν την άσκηση των δικαιωμάτων των εργαζομένων στο πλαίσιο της ελεύθερης κυκλοφορίας των εργαζομένων, ΙΙ) λήψη αναγκαίων μέτρων συμμόρφωσης με τα άρθρα 22, 23,30,31 παρ. 1,32 και 34 του Κανονισμού 596/2014 για την κατάχρηση της αγοράς και την κατάργηση της Οδηγίας 2003/6/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και των Οδηγιών της Επιτροπής 2003/124/ΕΚ, 2003/125 ΕΚ και 2004/72/ΕΚ και ενσωμάτωση της Οδηγίας 2015/2392. ΙΙΙ) ενσωμάτωση της Οδηγίας 2014/62 σχετικά με την προστασία του ευρώ και άλλων νομισμάτων από την παραχάραξη και την κίβδηλεια μέσω του ποινικού δικαίου και για την αντικατάσταση της απόφασης –πλαισίου 2000/383/ΔΕΥ του Συμβουλίου και ΙV) Σύσταση Εθνικού Μηχανισμού Διερεύνησης Περιστατικών Αυθαιρεσίας στα σώματα ασφαλείας και τους υπαλλήλους των καταστημάτων κράτησης και άλλες διατάξεις, όπως αυτές διορθώθηκαν και ισχύει σήμερα.
24. Του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ενίσχυση της Συμμετοχής, βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των ΟΤΑ- Πρόγραμμα Κλεισθένης» (ΦΕΚ 133 Α'/19-7-2018).
25. Το άρθρο 44 Ν. 4745/2020, (ΦΕΚ Α 214/2020) «Ρυθμίσεις για την επιτάχυνση της εκδίκασης εκκρεμών υποθέσεων του ν. 3869/2010, σύμφωνα με τις επιταγές της παρ. 1 του άρθρου 6 της Ε.Σ.Δ.Α., ως προς την εύλογη διάρκεια της πολιτικής δίκης, τροποποιήσεις του Κώδικα Δικηγόρων και άλλες διατάξεις.»
26. Το άρθρο 73 Ν. 4758/2020, (ΦΕΚ Α 242/04.12.2020) «Περιτολή του λαθρεμπορίου-Κύρωση του Πρωτοκόλλου για την εξάλειψη του παράνομου εμπορίου καπνού, διατάξεις περί κοινωφελών περιουσιών και σχολαζουσών κληρονομιών, διατάξεις για τα τέλη κυκλοφορίας και τα τέλη ταξινόμησης, κίνητρα για την προσέλκυση φορολογικών κατοίκων και άλλες διατάξεις..»
27. Ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
28. Των άρθρων 57, 966, 967, 968, 969 και 970 του Αστικού Κώδικα
29. Του άρθρου 292, παρ.1 του Ποινικού Κώδικα.
30. Του άρθρου 286 του Ποινικού Κώδικα (ν.4619/201, Α 195) περί παραβίασης των όρων της οικοδομικής.
31. Του άρθρου 13 περιπτ. α και β παρ.3 том Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 και την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων»
32. Του άρθρου 13 παρ. 3 και 6 από 24.9/20.10.1958 β.δ. τα εδάφια έβδομο έως δωδέκατο της περ. γ' όπως τροποποιούνται με το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 5043/2023 υπό τον τίτλο «Τρόπος καταβολής τέλους χρήσεως κοινόχρηστων χώρων- Αρμοδιότητα περί καθορισμού προδιαγραφών και απαιτήσεων αποκατάστασης των τομών στους κοινόχρηστους και κυρώσεις» και στο τέλος της παρ. 6 του άρθρου 13 προστίθενται τέσσερα νέα εδάφια με την παρ. 3 του ως άνω άρθρου (άρθρο 3 παρ. 2 του Ν.5043/2023).
33. Του Π.Δ.267/08 (195 Α') «Διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδάφισης νέων αυθαιρέτων Κατασκευών, τρόπος εκτίμησης της αξίας και καθορισμός του ύψους των προστίμων αυτών».
34. Του Π.Δ.63/05 (98 Α') άρθρο 90 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».
35. Άρθρο 367 ΦΕΚ Δ' 580/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας»
36. Της υπ' αριθμ. οικ. 52716/01 (1663 Β') «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής», όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/113130/3420 (ΦΕΚ Β' 5287/01.12.2020).
37. Της υπ' αριθμ. 38110/02 (1255 Β'/25.09.2002) Κ.Υ Α. «Καθορισμός όρων και προϋποθέσεων ανέγερσης πανό σε προσώψεις κτιρίων και διαδικασίας τοποθέτησης επιγραφών σε κτίρια και διαδικασίας τοποθέτησης επιγραφών σε κτίρια και κοινόχρηστους χώρους, κατά τις διατάξεις του Ν.2946/01»
38. Της υπ' αριθμ. 28492/09 (931 Β') απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών «Καθορισμός τον προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών για την κατασκευή και τη λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και τον Κοινοτήτων, τα όργανα και η διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου τους, τη διαδικασία συντήρησης αυτών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια», όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
39. Την με αρ. 52907/28-12-2009 απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»
40. Άρθρο 3 παρ. 2 Ν. 5043/2023 όπως προστίθενται τέσσερα νέα εδάφια στην παρ. 6 του άρθρου 13 του από 101-10-1058 β/γτος
41. Της υπ αριθ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/22(6313Β/7-12-2022): <<Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 Υπουργικής Απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών». (Β'2621)
42. Την υπ' αριθμ. 6952/11 (420 Β'/16.03.2011) ΚΥ Α. «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών, κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
43. Της εγκύκλιο 3/2011 του ΥΠΕΚΑ με θέμα: "Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με αρ. 52907/25-12-2009 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (ΦΕΚ 2621 Β' 31-12-2009)"
44. Την υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/13 (3106 Β'/09.12.2013) «Απλούστευση των διοικητικών διαδικασιών έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρου και Κινηματογράφου», όπως αυτή ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 2 της ΥΑ οικ. 16228 (ΦΕΚ Β 1723/18.5.2017) το οποίο ορίζει ότι «Η κοινή υπουργική απόφαση ΔΙΑΔΠ/Φ. Α.2.1/31600/20-11-2013 (ΦΕΚ Β 3106) «Απλούστευση των διοικητικών διαδικασιών έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρου και Κινηματογράφου» συνεχίζει να εφαρμόζεται αποκλειστικά για τα κέντρα διασκέδασης σε συνδυασμό με το άρθρο 37 του ν. 4442/2016, σύμφωνα με το

- οποίο καταργείται η αρμοδιότητα των Συμβουλίων και τα κέντρα διασκέδασης αδειοδοτούνται και ελέγχονται από την εκάστοτε αρμόδια υπηρεσία» 45. Της υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1274/27.12.2013 3398 Β'/31.12.2013 ΥΠ.ΕΣ. 37945/17.11.2011) «Συμπλήρωση της 1109793/6134-11/0016/ΠΟΛ.1223/24.11.1999 απόφασής μας περί Αποδεικτικού ενημερότητας για χρέη και φορολογικές υποχρεώσεις προς το Δημόσιο», όπως αυτή τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
46. Αποφ-133384/6587/15(ΦΕΚ-2828/Β/23-12-15 Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων, Αλσών (πάρκα. άλση. κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου). όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
47. ΚΥΑ οικ. 16228/17-05-2017 (ΦΕΚ Β' 1723/2017)
48. Αριθμ. Υ1γ-Π/οικ. 47829 (ΦΕΚ Β' 2161/23.06.2017) «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες διατάξεις»
49. Την ΥΑ 465//2020 (ΥΑ 46526 ΦΕΚ Β 3049 2020) «Ρύθμιση όρων και προϋποθέσεων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης»
50. Την απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με αριθμ. πρωτ. ΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699 της 07/07/2020 (αναφέρεται σε μετατροπές του περιβάλλοντος χώρου για την προσβασιμότητα υφισταμένων κτιρίων σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα)
51. Καθορισμός Αιγιαλίτιδας Ζώνης ΦΕΚ 1081/12-12-1997 και ΦΕΚ 388/18-08-2008.
52. ΓΝΣΚ 145/2018 η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Εσωτερικών
53. Οδηγία ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ. Ε., Γραφείο Μελετών για άτομα με αναπηρίες: Σχεδιάζοντας για Όλους"
54. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3374/2012 έγγραφο της Κ.Ε.Δ.Ε.

Γ. Η Κανονιστική Πράξη αποτελεί ένα Γενικό Πλαίσιο κανόνων για όλους τους κοινόχρηστους χώρους και αντικαθιστά οποιοδήποτε αντίστοιχο προηγούμενο Κανονισμό και τυχόν τροποποιήσεις αυτού για τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Αστυπάλαιας. Για ειδικούς λόγους και κατόπιν μελέτης συγκεκριμένης περιοχής μπορεί να εγκρίνεται Ειδική Κανονιστική Πράξη, που αφορά στους κοινόχρηστους χώρους αυτής.

Δ. Διάθεση των κοινόχρηστων χώρων

1.Κατ'εφαρμογή του άρθρου 13 παρ. 1 του Β.Δ24-09-1958(ΦΕΚ171/Α'/20.10.1958), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080(ΦΕΚ246/Α'/22.10.1980)

«επιτρέπεται η υπέρ του δήμου, επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσωραίως πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους», ενώ στην παρ.2 της ως άνω διάταξης ορίζεται ότι *«τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση, καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».*

2.3. Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται:

2.3.1

1) για χώρους που βρίσκονται μπροστά από τα καταστήματα ή στην προβολή τους (άρθρο 13 παρ. 10 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

2) για πλατείες που παραχωρούνται στα καταστήματα (καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια κλπ.), που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε αυτήν (άρθρο 13 παρ. 4 του Β.Δ.

24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

3) για χώρους μπροστά από την υπό ανέγερση οικοδομή για χρήση τους από τους ανοικοδομούντες (άρθρο 13 παρ. 3γ του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 5043/2023).

4) για χώρους που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση τεχνικών εργασιών (άρθρο 13 παρ. 3γ του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 5043/2023).

5) για χρήση εδάφους ή υπεδάφους από Επιχειρήσεις Κοινής Ωφελείας, Οργανισμούς, Νομικά Πρόσωπα κοκ. (ΔΕΗ, ΔΕΔΔΗΕ, ΟΤΕ, ΑΤΜ Τραπεζών κλπ.), των οποίων τα δίκτυα εκτείνονται εντός διοικητικών ορίων του Δήμου.

Η χρήση των πλατειών διατίθεται στις εκμεταλλεόμενες σε αυτές επιχειρήσεις όπως καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα (επιχειρήσεις μαζικής εστίασης πρόχειρου και πλήρους γεύματος, επιχειρήσεις αναψυχής καθώς και επιχειρήσεις προσφοράς κατά κύριο λόγο οινόπνευματων ποτών. όπως αυτές ορίζονται από τον Ν. 4442/2016, την ΚΥΑ 16228/18-5-2017, την ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/13 και την αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829/2017) και κατά τα ειδικότερα οριζόμενα με την Απόφαση της Δημοτικής Αρχής

Ή τυχόν παρεμβολή μεταξύ των παραπάνω καταστημάτων και της πλατείας δρόμου δεν εμποδίζει την παραχώρηση σε αυτά για εκμετάλλευση χώρου της πλατείας. εφόσον τα καταστήματα αυτά προβάλλονται στην πλατεία, δεδομένου ότι ο Νομοθέτης δεν προβλέπει τέτοιο περιορισμό (ΣΤΕ 2875/88).

Ο παραχωρούμενος χώρος ορίζεται είτε βάσει της προβολής στην πλατεία των όψεων τον

καταστημάτων είτε βάσει εγκεκριμένης μελέτης για την πλατεία.

Σε περίπτωση μη χρησιμοποίησης από τον δικαιούχο τον αναλογούντος σε αυτόν κοινόχρηστου χώρου της πλατείας, η χρήση του χώρου τούτου δύναται να παραχωρηθεί από το δήμο ή την κοινότητα σε εκμεταλλευτές συνερχομένων μετ' αυτού καταστημάτων, αναλόγως της προσόψεως των.(άρθρο 13 παρ.5 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.)

Εφόσον μετά τη διάθεση του κοινόχρηστου χώρου στα προβαλλόμενα επί της πλατείας καταστήματα παραμένει χώρος αδιάθετος αυτός δύναται να παραχωρηθεί σε καταστήματα που η προβολή τους δεν συμπίπτει με κοινόχρηστο χώρο που μπορεί να παραχωρηθεί.

2.4 Τέλος διάθεσης κοινόχρηστου

Το τέλος είναι ετήσιο και ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ανά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως του χρόνου πραγματικής χρήσεως.

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης κοινόχρηστου χώρου από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικο-οικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται εβδομαδιαίο ή και μηνιαίο κατά ζώνες, με Απόφαση του Συμβουλίου και ανά τετραγωνικό μέτρο (άρθρο 13 περίπτ. α' και β' παρ.3 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν.1828/89 και την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν.3254/04). Η επιβολή του τέλους γίνεται αδιαφόρως της διάρκειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου (ΣΤΕ 2666/91 Τμ. Α'). Για κάθε άλλη περίπτωση, το τέλος ορίζεται με Απόφαση του οικείου Συμβουλίου (άρθρο 13 περίπτ. Γ, παρ. 3 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 παρ. 1του Ν. 5043/2023).

ΑΡΘΡΟ 3 : Έκταση εφαρμογής –Ορισμοί -Αρμοδιότητες

Α. Έκταση εφαρμογής :

Η παρούσα Κανονιστική Πράξη αφορά:

- Στη χρήση κοινόχρηστων χώρων σε όλη την έκταση του Δήμου Αστυπάλαιας πλην των Χερσαίων Λιμενικών Ζωνών και των ειδικότερων διατάξεων που ισχύουν κάθε φορά για αιγιαλό και παραλία.
- Στην προσωρινή ή μακροχρόνια κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα και με κάθε άλλου σχετικού λειτουργικού ή διακοσμητικού στοιχείου, εμπορεύματα, περίπτερα, οικοδομικά υλικά, φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων, δημιουργία προσωρινών εργοταξίων, διενέργεια εκδηλώσεων, πώληση προϊόντων παραγωγών και άλλες χρήσεις, που ενδεχομένως θα απαιτηθεί να παραχωρηθούν στο μέλλον.
- Στην παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου εδάφους ή υπεδάφους για εγκατάσταση δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφελείας.

Επίσης, περιλαμβάνει:

- Τις **τεχνικές και λειτουργικές προϋποθέσεις**, που πρέπει να υφίστανται, προκειμένου:
- Να είναι δυνατή η παραχώρηση τμημάτων κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και
- Η θέση και έκταση των παραχωρούμενων τμημάτων κοινόχρηστου χώρου να μην ακυρώνει ή περιορίζει τη λειτουργία και τη μορφή του.
- Τον εξοπλισμό που είναι δυνατόν να τοποθετηθεί εντός της παραχωρούμενης έκτασης για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
- Τις διαδικασίες αδειοδότησης και ελέγχου των παραχωρούμενων χώρων, τόσο ως προς τη θέση – έκταση, όσο και ως προς τον εξοπλισμό.
- Τις προϋποθέσεις κίνησης επιτρεπόμενων οχημάτων εντός των πεζόδρομων- πλατειών.

Β. Ορισμοί :

1. **ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ:** Η έννοια των κοινόχρηστων πραγμάτων, σύμφωνα με τον Αστικό Κώδικα είναι τόσο ευρεία, ώστε να καταλαμβάνει

μεγάλο μέρος του φυσικού, αλλά και του οικιστικού περιβάλλοντος.

Χαρακτηριστικό στοιχείο των κοινόχρηστων χώρων είναι ότι το δικαίωμα χρήσης επ' αυτών έχει ευρύτερος αριθμός προσώπων και ότι στοιχείο της είναι η εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος. Ως κοινόχρηστοι χώροι θεωρούνται, κατά την έννοια του άρθρου 967 του Αστικού Κώδικα, όχι μόνον οι **εθνικοί δρόμοι**, αλλά οι **επαρχιακοί**, καθώς και οι **δημοτικοί δρόμοι**, τα **πεζοδρόμια** και τα **κράσπεδα**. Κοινής χρήσης είναι επίσης και οι πεζοδρόμοι (2§1 ΚΟΚ). Οι πλατείες, όπως και οι δημοτικοί δρόμοι-πεζοδρόμοι, είναι επίσης κοινής χρήσης και αποτελούν προεκτάσεις ή συνέχειες των δρόμων, ανήκουν δε, όπως οι δημοτικοί δρόμοι στην κυριότητα του οικείου ΟΤΑ. Προς την πλατεία εξομοιώνεται κατά το άρθρο 2§1α' του Ν.Δ. της 17-07-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.08.1923) «περί σχεδίου πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» και ο χώρος που διαμορφώνεται σε άλσος ή κήπο κλπ. **Ως κοινόχρηστος χώρος**, για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων νοείται και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσης των προσόμενων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (**στοές και το υπέδαφος** αυτών, καθώς και **απομήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων**), που αποτελούν οι χώροι αυτοί προεκτάσεις πεζοδρομίων και έχουν αφεθεί στην κοινή χρήση (άρθρο 13§1 του Β.Δ. 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/1980). Από τις διατάξεις των άρθρων 967 και 968 του Αστικού Κώδικα προκύπτει ότι το Δημόσιο, **οι Δήμοι και οι Κοινότητες, που έχουν κυριότητα στα κοινόχρηστα πράγματα, όπως δρόμοι, πλατείες κλπ. έχουν και νομή και κατοχή σε αυτά. Οι ιδιώτες έχουν μόνον δικαίωμα χρήσης στα κοινόχρηστα πράγματα**, που απορρέει από το δικαίωμα της προσωπικότητάς τους, το οποίο εξασφαλίζεται με την προστασία του άρθρου 57 του Αστικού Κώδικα. **Κοινόχρηστα**, λοιπόν, είναι τα πράγματα, τα οποία σύμφωνα με τον νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στον Δήμο Αστυπάλαιας.

2. **ΤΕΛΟΣ** είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους, που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου (ΣΤΕ 140/1989, ΔιΔικ1990σελ.1228) και ανήκει στην κατηγορία των γενικών ή ανειδίκευτων εσόδων.
3. **ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ** κοινόχρηστου χώρου είναι ατομική διοικητική πράξη, η οποία υπόκειται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου, του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/1980, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.
4. **ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ** είναι διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος, αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού.
5. **ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΧΡΗΣΗ** θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.
6. **ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ** νοούνται τα άτομα που έχουν λειτουργικές βλάβες, ανικανότητες, αδυναμίες, αναπηρίες ή συνδυασμό των παραπάνω.
7. **ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΑ ΑΤΟΜΑ**, νοούνται τα άτομα με ειδικές ανάγκες καθώς επίσης και τα προεφηβικά άτομα, οι έγκυες, οι υπερήλικες και όσοι χρησιμοποιούν ή οδηγούν αμαξίδιο.
8. **ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΖΩΝΗ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ** ορίζεται το απαραίτητο ελάχιστο πλάτος της επιφάνειας του κοινόχρηστου χώρου, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών.
9. **ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΛΑΤΟΣ ΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΖΩΝΗΣ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ**, λαμβάνοντας υπόψη την παρ.5 του άρθρου 6 της αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/22 (6213/Β/7-12-2022) Υπουργικής Απόφασης.
10. **ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΎΦΟΣ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ** ορίζεται το ελάχιστο πραγματικό ύψος στην ελεύθερη ζώνη όδευσης για την απρόσκοπτη κίνηση των πεζών και ορίζεται ίσο με 2,20 μέτρα.
11. **ΟΔΗΓΟΣ ΟΔΕΥΣΗΣ ΤΥΦΛΩΝ** ορίζεται λωρίδα της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών, διαφορετικής υψής και χρώματος από το δάπεδό της, που αποβλέπει στην καθοδήγηση και ασφαλή διακίνηση των ατόμων με προβλήματα στην όραση.
12. **ΣΚΑΦΕΣ (ΡΑΜΠΕΣ)** είναι ειδικές κατασκευές κεκλιμένων επιπέδων στα σημεία που επιβάλλεται η σύνδεση της στάθμης του πεζοδρομίου με την στάθμη του οδοστρώματος, (π.χ. σε διαβάσεις πεζών, νησίδες, εσοχές κ.λπ.) προκειμένου να εξυπηρετούνται και τα άτομα με ειδικές ανάγκες.
13. **ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ** ορίζονται οι πάσης φύσεως μόνιμες ή προσωρινές εγκαταστάσεις του κοινόχρηστου χώρου, που αποβλέπουν στην ασφάλεια, πληροφόρηση, εξυπηρέτηση και υγιεινή όλων των χρηστών του. Όπου στην παρούσα Κανονιστική Απόφαση αναφέρεται αστικός εξοπλισμός περιλαμβάνει και τα οριζόμενα ως μόνιμα εμπόδια και τα οριζόμενα ως σήμανση και ως οδικός εξοπλισμός.
14. **ΜΟΝΙΜΑ ΕΜΠΟΔΙΑ** ορίζονται οι πάσης φύσεως σταθερές κατασκευές και εγκαταστάσεις του κοινόχρηστου χώρου και είναι δυνατόν να ελεγχθούν κατά το στάδιο του σχεδιασμού (πχ γραμματοκιβώτια, δοχεία απορριμμάτων, τηλεφωνικοί θάλαμοι, καθιστικά, δένδρα, πινακίδες σήμανσης, φωτιστικά κλπ).
15. **ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ ΕΜΠΟΔΙΑ** ορίζονται τα πάσης μορφής στοιχεία που καταλαμβάνουν για περιορισμένη χρονική διάρκεια τον κοινόχρηστο χώρο ή τμήμα του.
16. **ΣΗΜΑΝΣΗ** εννοούμε κάθε μέσο που προσφέρει ενδείξεις και αποσκοπεί στην ασφάλεια, καθώς και στην πληροφόρηση όλων των ατόμων, τα οποία κινούνται στον κοινόχρηστο χώρο.
17. **ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ** ορίζεται ο διαμορφωμένος υπαίθριος κοινόχρηστος ελεύθερος χώρος, που εξυπηρετεί αποκλειστικά τη συνεχή, ασφαλή και χωρίς εμπόδιο κυκλοφορία των πεζών και εμποδιζόμενων ατόμων. Επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί μόνο από τα οχήματα τροφοδοσίας και τα ειδικά οχήματα (πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, υπηρεσιακά και οχήματα καθαριότητας του Δήμου, αστυνομικά, οχήματα οργανισμών κοινής ωφέλειας για την αντιμετώπιση επείγουσών αναγκών, οχημάτων που εκτελούν μετακομίσεις οικοσχευών, οχημάτων ατόμων με ειδικές ανάγκες κλπ) σύμφωνα πάντα με τις καθορισμένες προϋποθέσεις (ορισμένες ώρες, καθορισμένο ανώτατο όριο ταχύτητας, ορισμένο μικτό βάρος οχήματος κλπ).
18. **ΠΛΑΤΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ** ορίζεται η απόσταση μεταξύ των δύο ρυμοτομικών γραμμών.
19. **ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ** ορίζεται το υπερυψωμένο ή με άλλο τρόπο διαχωριζόμενο τμήμα της οδού που προορίζεται για πεζούς. Ως πλάτος πεζοδρομίου ορίζεται η απόσταση από την ρυμοτομική γραμμή, μέχρι την ακμή του κρασπέδου.
20. **ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ** ορίζεται η οδός κυκλοφορίας ποδηλάτων ή τμήμα της.
21. **ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ** ορίζεται κάθε μορφή τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, σκιάστρων, προθηκών, πάγκων, εμπορευμάτων που εξυπηρετούν την πελατεία και λειτουργία των καταστημάτων, εγκαταστάσεις πρατηρίων βενζίνης, μηχανημάτων έκδοσης εισιτηρίων κτλ.
22. **ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ** ορίζεται ο αυτοτελής χώρος, όπου λειτουργεί κάθε φύσεως εμπορική ή παροχής υπηρεσιών επιχείρηση, κατά κύριο λόγο στον ισόγειο χώρο.
23. **ΚΑΤΟΙΚΙΑ** ορίζεται ο αυτοτελής χώρος, όπου κατοικούν άτομα.
24. **ΟΔΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ** ορίζεται οτιδήποτε εξυπηρετείτςανάγκεςτωνοδώνπ.χ.φαναοστάτες,πινακίδεςσήμανσης,σηματοδότεςκτλ.
25. **ΟΧΗΜΑ** ορίζεται το μηχανοκίνητο μέσο, το οποίο χρησιμοποιείται κυρίως για τη μεταφορά προσώπων ή πραγμάτων, καθώς και για τη ρυμούλκηση στις οδούς οχημάτων που χρησιμοποιούνται για τη μεταφορά προσώπων ή πραγμάτων.
26. **ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ** ορίζεται η ακινησία του οχήματος για οποιοδήποτε λόγο, πλην α) της ανάγκης να αποφύγει τη σύγκρουση με άλλο όχημα, που χρησιμοποιεί την οδό ή τη σύγκρουση με εμπόδιο, β) της συμμόρφωσής του με τους κανονισμούς κυκλοφορίας, εφόσον η χρονική περίοδος ακινητοποίησης του οχήματος δεν υπερβαίνει τον απαιτούμενο χρόνο και γ) της επιβίβασης ή αποβίβασης επιβατών και της φορτοεκφόρτωσης πραγμάτων.
27. **ΣΤΑΣΗ** ορίζεται η ακινησία του οχήματος επί χρόνο απαιτούμενο για την επιβίβαση ή αποβίβαση επιβατών ή φορτοεκφόρτωση πραγμάτων

Γ. Αρμοδιότητες

Εκτός του Δήμου Αστυπάλαιας, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων, που ανήκουν στον Δήμο Αστυπάλαιας ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευσή.

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

1. Αρμόδιο όργανο για την χορήγηση άδειας κοινόχρηστου χώρου είναι ο αρμόδιος **Αντιδήμαρχος** σύμφωνα με απόφαση Δημάρχου και με τις διατάξεις του άρθρου 130 παρ.11 του 24-9/20-10-58 Β.Δ όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/80. Εφόσον απαιτείται προβαίνει σε

ελέγχους από κοινού με τις αρμόδιες υπηρεσίες ως προς τη διαπίστωση της τήρησης της ορθής και νόμιμης κατασκευής του εν γένει εξοπλισμού και των συναφών λειτουργικών- διακοσμητικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.

2. Η **Επιτροπή** η οποία συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν 385/2010, καθορίζει, οριοθετεί και εισηγείται τον δυνητικά παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο βάσει των προδιαγραφών του παρόντος Κανονισμού, συντάσσει την Πρόταση Παραχώρησης Κοινόχρηστου Χώρου και εφαρμόζει, εφόσον εγκριθεί, επί τόπου με σταυρονήματα όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο τις κορυφές του χώρου παραχώρησης.

3. Το **Τμήμα Διοικητικών και Οικονομικών** χορηγεί όλες τις άδειες της παρούσας Κανονιστικής Πράξης, όπως περιγράφονται ειδικότερα στα άρθρα που αφορούν στην αδειοδότηση.

4. Η **Ελληνική Αστυνομία (ΕΛ.ΑΣ)** ή η **Δημοτική Αστυνομία (ή κάθε διάδοχη υπηρεσία)** εφόσον υφίσταται, καθώς και η Επιτροπή Ελέγχου από υπαλλήλους του Δήμου Αστυπάλαιας, κατόπιν ορισμού αυτών με απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του (Ν. 3852/2010) ελέγχουν την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού.

5. Το τμήμα **Τεχνικών Υπηρεσιών**, χορηγεί κάθε είδους εγκρίσεις στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία, που τοποθετούνται στον κοινόχρηστο χώρο, καθώς και τη διακοπή και παρεμπόδιση της κυκλοφορίας. Συντάσσει τοπογραφικά διαγράμματα των κοινόχρηστων χώρων, τμήματα των οποίων ο Δήμος παραχωρεί προς χρήση σε επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος και εμπορικά καταστήματα για την άσκηση της δραστηριότητάς τους. Επίσης συντάσσει μελέτες για τη διαμόρφωση διευρυμένων κοινόχρηστων χώρων (πλατείες κλπ.), που διατίθενται προς χρήση.

Τέλος, προβαίνει σε ελέγχους, ως προς τη διαπίστωση της ορθής οριοθέτησης των κοινόχρηστων χώρων προς παραχώρηση.

6. Το **Δημοτικό Συμβούλιο Αστυπάλαιας** επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την ερμηνεία ή την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού και εξετάζει θέματα που έχουν σχέση με την αναδιτύπωση, τη συμπλήρωση ή τροποποίησή του.

ΑΡΘΡΟ 4 : Γενικές διατάξεις

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 285 του Ν.3463/2006, απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας, είναι η μη ύπαρξη σε βάρος του ενδιαφερομένου βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών (δημοτική ενημερότητα).
Για τα φυσικά πρόσωπα λαμβάνονται υπόψη τα ατομικά χρέη, καθώς και τα χρέη συνυποχρέωσης και συνυπευθυνότητας, ευθύνη για την καταβολή τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, ενώ για τα νομικά πρόσωπα και τις ενώσεις προσώπων, λαμβάνονται υπόψη αφενός οι οφειλές τους, αφετέρου οι οφειλές που έχουν βεβαιωθεί σε βάρος άλλων προσώπων, αλλά παράλληλα φέρουν τα ίδια την ευθύνη για την καταβολή τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και κατά τα διαλαμβανόμενα στον Εμπορικό Νόμο και στον Αστικό Κώδικα [άρθρο 4 της ΠΟΛ 1274/27.12.2013 (ΦΕΚ3398/Β/31.12.2013)].
- Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης καθορίζονται με την παρούσα Κανονιστική Απόφαση.
- Η οριοθέτηση του παραχωρούμενου χώρου διενεργείται από υπαλλήλους του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών. Εάν οι αιτούμενοι χώροι, τόσο του συγκεκριμένου καταστήματος, όσο και των παρακείμενων, παραμένουν οι ίδιοι και δεν υπάρχει αντίθετη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αστυπάλαιας, η άδεια χορηγείται από το αρμόδιο Τμήμα διοικητικών Οικονομικών Υπηρεσιών.
- Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για χρήση από Κ.Υ.Ε. είναι δυνατή, εφόσον για τον συγκεκριμένο χώρο:
 - Δεν υπάρχει σχετικός περιορισμός από ειδικές πολεοδομικές ή άλλες ρυθμίσεις.
 - Δεν έχει εκδοθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή άλλου διοικητικού οργάνου, με την οποία για ειδικούς λόγους δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
- Στα Κ.Υ.Ε. χορηγείται **ετησίως** άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου, **μόνον εφόσον** αυτός συμπεριλαμβάνεται στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους ή στη γνωστοποίηση λειτουργίας τους ή στην πρόθετη πράξη προσδιορισμού εξυπηρετούμενων ατόμων ή στη γνωστοποίηση.
- Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των σκαδιών, καθώς και κάθε άλλου λειτουργικού ή διακοσμητικού στοιχείου εξοπλισμού, εφόσον το επιτρέπουν οι συνθήκες των χώρων, οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να ζητούν, υποβάλλοντας αίτηση, μετά των αναφερομένων στο άρθρο 8 της παρούσας δικαιολογητικών, την απαιτούμενη χορηγηθείσα υπό του Δήμου άδεια.
- Στις περιπτώσεις, που η άδεια αφορά σε πλατείες, σε εξέδρες ή σε χώρους, όπου τα τραπεζοκαθίσματα καταλαμβάνουν αξιόλογη έκταση ή και σε ευαίσθητα από άποψη αισθητικής εικόνας σημεία της πόλης ή του νησιού, τόσο ο χώρος των τραπεζοκαθισμάτων, όσο και η μορφή και η έκταση των σκαδιών, καθώς και των υπολοίπων λειτουργικών κα διακοσμητικών στοιχείων θα προκύπτει μετά από εκπονημένη συνολική μελέτη της αρμόδιου Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών.
- Οι διάδρομοι, που βρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων και εμπρός της εισόδου των καταστημάτων και εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρώνται κανονικά ως κατάληψη.
- Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για κάθε δρόμο, σύμφωνα με το προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, από τον ενδιαφερόμενο στο Τμήμα διοικητικών Οικονομικών Υπηρεσιών, προκειμένου να του χορηγηθεί η άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου.
- Σε χώρους πεζοδρομίων, πεζοδρομίων και άλλων, που δεν έχουν παραχωρηθεί, δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση.
- Η καθαριότητα του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπεύθυνου του καταστήματος, όπως αυτός ορίζεται στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας. Οι καταστηματαρχές ευθύνονται για την αυθαίρετη κατάληψη χώρου από πελάτες, πέραν του παραχωρημένου.
- Η χρήση του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου πρέπει να είναι τέτοια, ούτως ώστε να μην εμποδίζεται η ανάδειξη και η προβολή των μνημείων της πόλης ή του νησιού.
- Δεν επιτρέπεται **καμία μόνιμη** κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο, όπως υποστυλώματα, δάπεδα, ζαρντινιέρες, διαχωριστικά μεταξύ όμορων καταστημάτων κλπ.
- Απαγορεύεται οποιαδήποτε παρέμβαση εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού, που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος Αστυπάλαιας στον κοινόχρηστο χώρο.
- Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου σε χώρους πρασίνου.
- Η σκίαση των χώρων, **εφόσον δεν καλύπτεται από υφιστάμενα δέντρα**, θα γίνεται μόνο με ομπρέλες, που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, χωρίς διαφημιστικά μηνύματα. Κινητά ή σταθερά συστήματα σκίασης, κατασκευάζονται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας (Ν. 4067/2012) και κατόπιν εξασφάλισης των απαραίτητων εγκρίσεων και αδειών, από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση συστημάτων σκίασης που φέρουν επιγραφές ή διαφημίσεις. Σε όλες τις περιπτώσεις δεν θα πρέπει να βλάπτεται το υφιστάμενο πράσινο.
- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, καθώς και διαφημιστικών στοιχείων σε παραχωρούμενους για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων κοινόχρηστους χώρους. Για τη χρήση μουσικής σε υπαίθριο χώρο Κ.Υ.Ε., εφαρμόζονται οι ανάλογες διατάξεις.
- Δεν επιτρέπεται η λειτουργία τηλεοράσεων και λοιπών συσκευών προβολής σε κοινόχρηστους χώρους, που παραχωρούνται για την τοποθέτηση εμπορευμάτων. Επιτρέπεται μόνο στις προσόψεις των κτιρίων, η τοποθέτηση λοιπών στοιχείων εξοπλισμού (όπως κλιματιστικά, στοιχεία εξαερισμού, καπναγωγού κτλ), μόνο μετά από τις απαραίτητες εγκρίσεις (Εφορεία Αρχαιοτήτων, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής) και την έκδοση των απαραίτητων αδειών από τον Δήμο Αστυπάλαιας.
- Δεν επιτρέπεται στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους η επέκταση των εργασιών των καταστημάτων και των επιτηδευματιών κάθε μορφής, όπως συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών, συναρμολογήσεις επίπλων κ.α.
- Η παροχέτευση των όμβριων υδάτων από τις ταράτσες και τα μπαλκόνια των οικοδομών θα γίνεται μέσω υδρορροών και η έξοδος τους θα καταλήγει στο κράσπεδο του δρόμου και όχι πάνω στο πεζοδρόμιο.
- Τα τέλη χρήσης των κοινόχρηστων χώρων καθορίζονται μετά από εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αστυπάλαιας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72§ζ του Ν.3852/2010 και με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αστυπάλαιας.
- Σε περίπτωση που, μετά την έκδοση της Κανονιστικής Απόφασης, προκύψουν νέα δεδομένα για την παραχώρηση χώρου σχετικά με ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, θα απαιτείται απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και προσκόμιση θεωρημένων σχεδιαγραμμάτων των χώρων από το αρμόδιο Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου. Τα δε τέλη του νέου χώρου, θα καθορίζονται ανάλογα με τις τιμές ζώνης της περιοχής, χωρίς να υφίσταται αθέμιτος ανταγωνισμός με τους άλλους καταστηματαρχές.
- Οι προηγούμενες διατάξεις Κανονιστικών Αποφάσεων, που ίσχυαν μέχρι σήμερα, αλλάζουν, συμπληρώνονται, τροποποιούνται και επικαιροποιούνται με την παρούσα Κανονιστική Απόφαση.

ΑΡΘΡΟ 5 : Τεχνικές και λειτουργικές προϋποθέσεις παραχώρησης – χρήσης τμήματος κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών – διακοσμητικών στοιχείων

Προκειμένου να παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος του Δήμου Αστυπάλαιας για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων πρέπει κατ'ελάχιστον να εξασφαλίζονται για κάθε κατηγορία κοινόχρηστου χώρου τα ακόλουθα:

5.1. Πεζοδρόμια:

1. Η παραχωρούμενη για τραπεζοκαθίσματα και συναφή στοιχεία επιφάνεια, πρέπει να αφήνει ελεύθερο πλάτος του πεζοδρομίου, ίσο ή μεγαλύτερο του ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50 μ.) για όδευση των πεζών, αφαιρούμενης της φύτευσης (δενδροστοιχία, παρτέρι κλπ.) και τυχόν άλλων σταθερών στοιχείων.
2. Η όδευση τυφλών, εφόσον υπάρχει, πρέπει να παραμένει ελεύθερη, καθώς και τουλάχιστον πενήντα εκατοστά (0,50 μ.) εκατέρωθεν αυτής, στις περιπτώσεις που δεν συμπεριλαμβάνεται στην ελεύθερη ζώνη του ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50μ.).
3. Ο παραχωρούμενος χώρος μπορεί να οριοθετείται είτε σε επαφή με το κράσπεδο, είτε σε επαφή με τη ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή, ανάλογα με το πλάτος του, τη διαμόρφωση του πεζοδρομίου και τα χαρακτηριστικά της περιοχής (εμπορικές δραστηριότητες, είσοδοι κατοικιών, κλπ.).
4. Η παραχώρηση και χρήση τμήματος πεζοδρομίου για τραπεζοκαθίσματα δεν πρέπει να βλάπτει με κανένα τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης του πεζοδρομίου (δάπεδο, φύτευση, εμπόδια στάθμευσης, φωτισμός, κλπ.) και δεν αποτελεί λόγο για την αλλαγή της διαμόρφωσής του. Σε περίπτωση δε, φθοράς ή καταστροφής τους, υποχρεούται ο υπαίτιος να αποκαταστήσει πλήρως τη βλάβη, είτε άμεσα υπό την επίβλεψη υπαλλήλων του αρμόδιου Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αστυπάλαιας, είτε αποζημιώνοντας τον Δήμο, καταβάλλοντας το ποσό που θα απαιτηθεί για την αποκατάσταση του χώρου.

5.2. Πεζόδρομοι:

1. Η παραχωρούμενη για τραπεζοκαθίσματα και συναφή στοιχεία επιφάνεια, πρέπει να μην υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας του δυνητικά παραχωρούμενου χώρου και να αφήνει ελεύθερη, καθ' όλο το μήκος του τη ζώνη των τριών (3) μέτρων, η οποία από τον σχεδιασμό του πεζόδρομου προορίζεται για την διέλευση πεζών και την εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης (πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κλπ.), την τροφοδοσία και την πρόσβαση σε νόμιμους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης παρόδιων κτιρίων κλπ.
2. Ο παραχωρούμενος χώρος οριοθετείται σε επαφή με την ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή.
3. Η παραχώρηση και χρήση τμήματος πεζόδρομου για τραπεζοκαθίσματα δεν πρέπει να βλάπτει καθ' οποιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης του πεζόδρομου (δάπεδο, φύτευση, καθιστικά, φωτισμός κλπ.) και δεν αποτελεί λόγο για την αλλαγή της διαμόρφωσής του. Σε περίπτωση φθοράς ή καταστροφής του, υποχρεούται να αποκαταστήσει πλήρως τη βλάβη, είτε άμεσα υπό την επίβλεψη υπαλλήλων του αρμόδιου τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, είτε αποζημιώνοντας τον Δήμο, καταβάλλοντας το ποσό που θα απαιτηθεί για την αποκατάσταση του χώρου.

5.3. Πλατείες και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι:

Στις πλατείες επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στις θέσεις και την έκταση που ορίζεται από την εγκεκριμένη μελέτη διαμόρφωσης και έχει εκπονηθεί λαμβάνοντας υπόψη τα ειδικά κριτήρια της εκάστοτε πλατείας (τοπικά, τουριστικά, κυκλοφοριακά, πρασίνου) σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία (Ν.1080/1980 άρθρο 3, παρ.4,5). Σε περίπτωση που στη σχετική μελέτη δεν έχει προβλεφθεί η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή δεν έχει εγκριθεί μελέτη, εφαρμόζεται απαρέγκλιτα η παρούσα κανονιστική απόφαση.

Αναλυτικά, στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε αυτές, στην περίπτωση που δεν υπάρχει εγκεκριμένη μελέτη, παραχωρείται η χρήση ποσοστού 70% του χώρου που αντιστοιχεί στη πρόσοψή του καταστήματος ή στη προβολή του επί της πλατείας, το δε υπόλοιπο 30% παραχωρείται στους ίδιους εκμεταλλευτές, εφόσον με εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας και στη συνέχεια με απόφαση του το Δημοτικού Συμβουλίου Αστυπάλαιας κρίνεται ότι δεν παρακωλύεται ουσιαστικά η ελεύθερη κίνηση πεζών. Στην περίπτωση που ο παραχωρούμενος χώρος βρίσκεται στην προβολή του καταστήματος στην πλατεία, το μήκος του, είναι αυτό που προκύπτει μεταξύ των κάθετων προβολών των δύο άκρων της πρόσοψης του καταστήματος.

1. Η παραχωρούμενη για τραπεζοκαθίσματα και συναφή στοιχεία επιφάνεια πρέπει να μην υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας, η οποία είναι διαμορφωμένη για την κίνηση και στάση πεζών, περιλαμβανομένων και των πεζοδρομίων σε συνέχεια πλατείας– κοινόχρηστου χώρου.
2. Η παραχώρηση και χρήση τμήματος πλατείας ή κοινόχρηστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα δεν πρέπει να βλάπτει καθ' οποιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης (δάπεδο, φύτευση, καθιστικά, φωτισμός, κλπ.) και δεν αποτελεί λόγο για την αλλαγή της διαμόρφωσής της. Σε περίπτωση φθοράς ή καταστροφής της υποχρεούται ο υπαίτιος να αποκαταστήσει πλήρως τη βλάβη, είτε άμεσα υπό την επίβλεψη υπαλλήλων του αρμόδιου τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αστυπάλαιας, είτε Αποζημιώνοντας τον Δήμο, καταβάλλοντας το αναλογούν ποσό για την αποκατάσταση του χώρου.
3. Τα προαναφερόμενα μπορούν να διαφοροποιηθούν μόνο βάσει ειδικής μελέτης και μετά από τροποποίηση της Κανονιστικής Απόφασης για το σύνολο της πλατείας – κοινόχρηστου χώρου.
Η όδευση τυφλών, εφόσον υπάρχει, πρέπει να παραμένει ελεύθερη, καθώς και τουλάχιστον πενήντα εκατοστά (0,50μ.), εκατέρωθεν αυτής.
4. Εφόσον στον χώρο υπάρχει τοποθετημένο γλυπτό έργο τέχνης, η παραχωρούμενη επιφάνεια πρέπει να οριοθετείται σε ικανή απόσταση από αυτό, ανάλογα με το μέγεθος και τη σημασία του έργου τέχνης.
5. Τα προαναφερόμενα περιλαμβάνουν και τα πεζοδρόμια, που είναι σε συνέχεια πλατείας – κοινόχρηστου χώρου.
6. Για τα έναντι πεζοδρόμια ισχύουν τα αναφερόμενα στην παράγραφο 5.1.
7. Για πεζόδρομους σε συνέχεια - επαφή με πλατεία – κοινόχρηστο χώρο, ισχύουν τα αναφερόμενα στην παράγραφο 5.2.

5.4. Στοές (σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο):

1. Η ελεύθερη ζώνη εντός της στοάς πρέπει να είναι ίση ή μεγαλύτερη του ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50μ.), ανάλογα με το πλάτος αυτής.
 2. Εφόσον υπάρχει όδευση τυφλών, αυτή πρέπει να παραμένει ελεύθερη, καθώς και τουλάχιστον πενήντα εκατοστά (0,50μ.) εκατέρωθεν της.
- 5.5.** Εφόσον η παραχωρούμενη σε Κ.Υ.Ε. εμπίπτει σε δύο (2) διαφορετικές κατηγορίες κοινόχρηστου χώρου (π.χ. στοά και πεζοδρόμιο), για κάθε επιμέρους τμήμα ισχύουν αντίστοιχα τα οριζόμενα για κάθε κατηγορία.
- 5.6.** Η παραχωρούμενη επιφάνεια κοινόχρηστου χώρου, περιλαμβάνει το σύνολο των στοιχείων, τα οποία κατά περίπτωση επιτρέπονται, καθώς και τους μεταξύ τους διαδρόμους ή αναγκαίες αποστάσεις.
- 5.7.** Ανεξάρτητα των προαναφερόμενων, εφόσον ο κοινόχρηστος χώρος εμπίπτει σε περιοχή για την οποία ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί, **υπερισχύουν οι ειδικοί όροι**, στον βαθμό που αυτοί αφορούν και στον κοινόχρηστο χώρο.

ΑΡΘΡΟ 6 : Κίνηση οχημάτων σε πεζόδρομους και πλατείες

- **Δεν επιτρέπεται** η κίνηση και η στάθμευση κάθε είδους οχημάτων, δίκυκλων, τρίκυκλων και μοτοποδηλάτων σε πεζόδρομους και πλατείες.
- **Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση**, όλο το 24ωρο, στους πεζόδρομους και στις πλατείες, η κίνηση οχημάτων παροχής πρώτων βοηθειών, που μεταφέρουν ασθενείς, νεκροφόρων, απορριμματοφόρων του Δήμου, αυτοκινήτων της Ελληνικής Αστυνομίας και της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, καθώς και των οχημάτων των οργανισμών κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κ.α.), για την αντιμετώπιση περιπτώσεων επείγουσας ανάγκης.
- Η **κίνηση των επιτρεπόμενων** οχημάτων και η περιορισμένη στάθμευσή τους γίνεται βάσει των παρακάτω όρων και περιορισμών:
 - Η ταχύτητα τους δεν θα υπερβαίνει την ταχύτητα κίνησης των πεζών, οι οποίοι έχουν πάντα προτεραιότητα, εκτός των περιπτώσεων μεταφοράς ασθενών και κίνησης οχημάτων Πυροσβεστικής και Αστυνομίας.
 - Απαγορεύεται η οπισθοπορεία οχημάτων και η επιτόπια στροφή, εκτός αν αυτή γίνεται με την καθοδήγηση πεζού.
 - Ο χρόνος στάθμευσης για τροφοδοσία θα περιορίζεται στον απολύτως απαραίτητο για τη φορτοεκφόρτωση και με τον όρο ότι δε θα παρεμποδίζεται η διέλευση των πεζών.
 - Η κίνηση των οχημάτων στους πεζόδρομους του Δήμου Αστυπάλαιας, για ανεφοδιασμό των καταστημάτων– κατοικιών, φορτοεκφόρτωση, καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αστυπάλαιας και κατόπιν εκδίδεται στους ενδιαφερόμενους άδεια διέλευσης από τον Δήμαρχο.
- Επίσης, επιτρέπεται όλο το 24ωρο, με ειδική άδεια, ενός έτους η κίνηση επιβατικών αυτοκινήτων μεταφοράς αναπήρων και υπερηλίκων (μη

δυνάμενοι μετακίνησης).

- Κάθε κάτοχος οχήματος υποχρεούται σε αποζημίωση του Δήμου, βάσει προϋπολογισμού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, θεωρημένου από τον Δήμαρχο, για ζημιές, που ενδεχομένως θα προκληθούν από την κυκλοφορία και τη στάθμευση του οχήματός του, εντός πεζόδρομων και πλατειών.
- Απαγορεύεται η στάθμευση δικύκλων και τρίκυκλων επί των πεζόδρομων και πλατειών.

ΑΡΘΡΟ 7: Εξοπλισμός χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών- διακοσμητικών στοιχείων

7.1 Γενικά:

1. Τα αναφερόμενα στη συνέχεια στοιχεία εξοπλισμού, είναι το σύνολο όσων είναι δυνατόν να εγκριθεί η τοποθέτησή τους και όχι αυτά που υποχρεωτικά τοποθετούνται σε κάθε περίπτωση.
2. Η άδεια για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, δεν συνεπάγεται την έγκριση τοποθέτησης και λοιπών στοιχείων.
3. Με την υποβαλλόμενη αίτηση για χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων ή για έγκριση τοποθέτησης λοιπών λειτουργικών –διακοσμητικών στοιχείων, κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 8.1, 8.2 και 8.3 της παρούσας Κανονιστικής Απόφασης, συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος με την οποία αυτός παρέχει στον Δήμο Αστυπάλαιας «*ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση, όπως ο Δήμος Αστυπάλαιας, διά των αρμοδίων οργάνων του, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες διαπιστώνεται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου είτε με σταθερές κατασκευές είτε με κινητά αντικείμενα, να τα καθαιρεί και να τα απομακρύνει με συνεργεία ευθύνης του Δήμου*». Η προκύπτουσα δαπάνη επιβάλλεται σε βάρος του ιδιοκτήτη της επιχείρησης υγειονομικού ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.
4. Η άδεια τοποθέτησης διακοσμητικών ή λειτουργικών στοιχείων, συναφών με τα τραπεζοκαθίσματα, χορηγείται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Αστυπάλαιας, πάντα μετά από έγκριση το αρμόδιο Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών.
5. Σε περιοχές ή ζώνες οικοδομικών τετραγώνων στις οποίες υπάρχουν πολλές επιχειρήσεις - μισθωτές κοινόχρηστων χώρων - οι προσωρινές κατασκευές (σκιάδια, φύτευση, διαχωριστικά στοιχεία κλπ.) θα αντιμετωπίζονται ενιαία, ως προς τα μορφολογικά στοιχεία τους, το μέγεθός τους, τα υλικά κατασκευής και την αρμονική ένταξή τους στον χώρο, κατόπιν σύνταξης μελέτης από το αρμόδιο Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
6. Σε κάθε περίπτωση, αρμόδια υπηρεσία για τον έλεγχο όσων περιγράφονται στο παρόν άρθρο, είναι το αρμόδιο Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης του Δήμου Αστυπάλαιας.

7.2 Τραπεζοκαθίσματα:

- i. Τα τραπέζια και τα καθίσματα πρέπει να είναι κατασκευασμένα από καλής ποιότητας υλικά, κατάλληλα για υπαίθριο χώρο. Η συντήρηση των τραπεζοκαθισμάτων και η αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος.
- ii. Η αισθητική, το μέγεθος και τα υλικά των τραπεζοκαθισμάτων πρέπει να εναρμονίζονται με τον κοινόχρηστο χώρο και δεν επιτρέπεται αυτά να λειτουργούν ως διαχωριστικά (π.χ. καθίσματα πολλών θέσεων με πολύ υψηλή πλάτη) ή ως μέσα σκίασης
- iii. Δεν επιτρέπεται η χρήση τραπεζοκαθισμάτων που φέρουν επιγραφές ή διαφημίσεις, καθώς και η τοποθέτηση επ' αυτών οποιουδήποτε σχετικού στοιχείου.
- iv. Δεν επιτρέπεται η στερέωση με σταθερό τρόπο των τραπεζιών και καθισμάτων στο δάπεδο ή σε στοιχεία του κοινόχρηστου χώρου, ούτε η κατασκευή σταθερών τραπεζιών και καθισμάτων. Η ασφάλιση των τραπεζοκαθισμάτων σε ώρες μη λειτουργίας του καταστήματος γίνεται με τρόπο ανεξάρτητο από τον κοινόχρηστο χώρο και τον εξοπλισμό του. Για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα (π.χ. χειμερινό μήνες), εφόσον είναι αναγκαία η προστασία και αποθήκευση, τα τραπεζοκαθίσματα αποσύρονται, καθώς **δεν είναι επιτρεπτή η χρήση του κοινόχρηστου χώρου για αποθήκευση**.
- v. Σε περίπτωση κατά την οποία στον παραχωρούμενο χώρο υπάρχουν καθιστικά, που αποτελούν μέρος της εγκεκριμένης διαμόρφωσης του κοινόχρηστου χώρου, δεν επιτρέπεται η κατάρνηση ή αλλοίωσή τους (π.χ. σταθερή επικάλυψη ή επένδυση).

7.3 Σκιάδια (ομπρέλες):

- i. Τα σκιάδια μπορεί να έχουν κυκλική ή τετράγωνη κάτοψη και μόνο ένα κατακόρυφο στοιχείο στήριξης στο έδαφος. Πρέπει να έχουν μηχανισμό που επιτρέπει το κλείσιμό τους και δεν επιτρέπεται στα σκιάδια να στερεώνονται, κατακόρυφα ή οριζόντια, οποιουδήποτε είδους πρόσθετα στοιχεία.
- ii. Το ελεύθερο ύψος του σκιάδιου δεν μπορεί να είναι μικρότερο των δύο μέτρων και είκοσι εκατοστών (2,20μ.). Το μέγεθος των σκιάδιων προσδιορίζεται κατά περίπτωση, σε συνάρτηση με τις διαστάσεις του παραχωρούμενου χώρου και τα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου.
- iii. Η στήριξη κάθε σκιάδιου επί του δαπέδου είναι ανεξάρτητη και γίνεται με τρόπο ανάλογο του μεγέθους του, ώστε να εξασφαλίζεται η στατική επάρκεια και η σταθερότητά του σκιάδιου.
- iv. Για μεγάλους μεγέθους ομπρέλες και εφόσον απαιτείται σταθερή στερέωση επί του δαπέδου του κοινόχρηστου χώρου, αυτή πρέπει να γίνεται με τρόπο, που δεν απαιτεί αποξήλωση της δαπεδόστρωσης ή εκτεταμένη φθορά της.
- v. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση του σκιάδιου, δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που η στήριξη του σκιάδιου προκάλεσε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει το Κ.Υ.Ε.
- vi. Τα σκιάδια πρέπει να είναι κατασκευασμένα από καλής ποιότητας υλικά. Η καθαριότητα, συντήρηση ή αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς αποτελεί υποχρέωση του Κ.Υ.Ε.
- vii. Το πανί των σκιάδιων μπορεί να είναι μονόχρωμο με επιθυμητά χρώματα τις αποχρώσεις του λευκού, που εξασφαλίζει θερμική άνεση το καλοκαίρι και φωτεινότητα τον χειμώνα.
- viii. Τα σκιάδια ενός καταστήματος είναι ομοιόμορφα ως προς τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής και το χρώμα.
- ix. Δεν επιτρέπεται η χρήση σκιάδιων, που φέρουν επιγραφές ή διαφημίσεις, εξαιρούμενης της εκτύπωσης της επωνυμίας ή σήματος του καταστήματος στο ελεύθερο κατακόρυφο τμήμα του πανιού.

7.4 Στοιχεία φύτευσης (γλάστρες –ζαρντινιέρες):

- i. Τα στοιχεία φύτευσης μπορεί να είναι κυκλικής ή παραλληλόγραμης κάτοψης και να χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για φύτευση δένδρων, θάμνων ή εποχιακών φυτών (απαγορεύεται η τοποθέτηση σε αυτά απομιμήσεων φυτών).
- ii. Οι διαστάσεις, το υλικό και το χρώμα των στοιχείων φύτευσης προσδιορίζονται κατά περίπτωση, σε συνάρτηση με τις διαστάσεις του παραχωρούμενου χώρου και τα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου.
- iii. Τα στοιχεία φύτευσης τοποθετούνται επί του δαπέδου του κοινόχρηστου χώρου, χωρίς να προκαλείται οποιαδήποτε αλλοίωση ή εκτεταμένη φθορά του. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση του στοιχείου φύτευσης δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που προκλήθηκε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει το Κ.Υ.Ε.
- iv. Η φροντίδα των φυτών και η συντήρηση ή αντικατάσταση των στοιχείων φύτευσης, σε περίπτωση φθοράς αποτελούν υποχρέωση του Κ.Υ.Ε.
- v. Τα στοιχεία φύτευσης ενός καταστήματος είναι ομοιόμορφα ως προς τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής και το χρώμα.
- vi. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων επί των στοιχείων φύτευσης.
- vii. Ειδικά τα στοιχεία φύτευσης μπορούν να τοποθετηθούν σε επαφή με την όψη Κ.Υ.Ε., ανεξάρτητα από τη δυνατότητα ή μη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στον κοινόχρηστο χώρο.
Σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να εξασφαλίζεται ελεύθερο πλάτος τουλάχιστον ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50μ.) για την κίνηση των πεζών και ελεύθερη όδευση τυφλών, εφόσον υφίσταται, καθώς και πενήντα εκατοστά (0,50 μ.) εκατέρωθεν αυτής.

7.5 Βοηθητικοί πάγκοι:

Στην περίπτωση που ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος δεν βρίσκεται σε επαφή με το κατάστημα ΔΕΝ επιτρέπεται οποιαδήποτε χρήση και τοποθέτηση βοηθητικού πάγκου

7.6 Θερμαντικά σώματα:

- i. Είναι δυνατή η τοποθέτηση φορητών θερμαντικών σωμάτων κατά τη χειμερινή περίοδο, τα οποία όμως αποσύρονται, όταν δεν είναι αναγκαία η χρήση τους.
- ii. Τα θερμαντικά σώματα πρέπει να φέρουν πιστοποίηση και η τακτική συντήρησή τους αποτελεί υποχρέωση του Κ.Υ.Ε.
- iii. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων επί των θερμαντικών σωμάτων.
- iv. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων σε επαφή με δένδρα ή θάμνους.

7.7 Δάπεδα:

Στα παραχωρούμενα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων **δεν επιτρέπεται** η κάλυψη με οποιοδήποτε υλικό ή η αλλοίωση των δαπεδοστρώσεων και ο αποκλεισμός ή η τροποποίηση υφιστάμενων φρεατίων δικτύων υποδομής, και η κάλυψη των λάκκων των δένδρων

7.8 Διαχωριστικά στοιχεία– στοιχεία οριοθέτησης:

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαχωριστικών στοιχείων μεταξύ των παραχωρούμενων τμημάτων σε πεζοδρόμια , πεζοδρόμους και πλατείες για την οριοθέτηση- διαχωρισμό τους από τα όμορα ή σε σχέση με τον ελεύθερο κοινόχρηστο χώρο, όπως γλάστρες, ζαρντινιέρες ,φράκτες υαλοπετάσματα και γενικά οποιαδήποτε μόνιμη ή κινητή κατασκευή για την εξυπηρέτηση του καταστήματος

7.9 Ανεξάρτητα των προαναφερόμενων, εφόσον ο κοινόχρηστος χώρος εμπίπτει σε περιοχή για την οποία ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί, υπερισχύουν οι ειδικοί όροι, στον βαθμό που αυτοί αφορούν και στον εξοπλισμό του κοινόχρηστου χώρου.

7.10 Τα ανωτέρω οριζόμενα σχετικά με τον εξοπλισμό των χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων είναι δυνατόν να διαφοροποιούνται σε περίπτωσης ειδικής Κανονιστικής Πράξης για κοινόχρηστο χώρο, που έχει ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, καθώς και στο πλαίσιο μελέτης συνολικού ανασχεδιασμού– ανάπλασης κοινόχρηστου χώρου.

7.11 Σε όλες τις περιπτώσεις οι ιδιοκτήτες των Κ.Υ.Ε. οφείλουν, εντός τεσσάρων (4) μηνών από την έγκριση της παρούσας Κανονιστικής Πράξης, να προβούν σε όλες τις απαραίτητες εκείνες ενέργειες προσαρμογής, σύμφωνα με τις διατάξεις της, διαφορετικά δύναται να εφαρμοσθούν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 20.

ΆΡΘΡΟ 8 : Διαδικασία της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου -Έλεγχος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών – διακοσμητικών στοιχείων

A. Χορήγηση άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου:

Οι αιτήσεις παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών-διακοσμητικών στοιχείων θα κατατίθενται από την 1η Ιανουαρίου μέχρι την 31η Μαρτίου κάθε έτους. Η άδεια χρήσης είναι ετήσια και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους, ανεξάρτητα από τον χρόνο έκδοσής της.

Το τέλος, που θα αντιστοιχεί κατά περίπτωση δύναται να καταβληθεί σε 3 ισόποσες δόσεις, ήτοι :

Α' Δόση : 10 ημέρες μετά την επίδοση της απόφασης παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου

Β' Δόση : 31/8 και

Γ' Δόση: 30/9

Σε περίπτωση μη καταβολής έστω και μιας εκ των δόσεων, τούτο συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου.

Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις , χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας, μέρος του τέλους. Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται το ποσοστό του ετήσιου τέλους που καταβάλλεται προ της χορήγησης της άδειας, το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού. Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησης της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μιας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από τον δήμο, αναγραφόμενων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης, ή να προβλέπονται η προκαταβολή ποσοστού είκοσι τοις εκατό (20%) και του υπόλοιπου ογδόντα τοις εκατό (80%), σημειώνονται από τον δήμο επί της ά οι αριθμοί των σχετικών γραμματίων είσπραξης . Από την κατάθεση είτε της προκαταβολής τριάντα τοις εκατό (30%) είτε της προκαταβολής της παρούσας είκοσι τοις εκατό(20%) και έως 31^η Δεκεμβρίου του έτους χρήσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου θεωρείται νόμιμη

Η χορήγηση της άδειας κοινόχρηστων χώρων δεν είναι δυνατή εφόσον υπάρχουν οφειλές προς τον Δήμο Αστυπάλαιας (άρθρο285του Ν.3463/2006).

Για τη χορήγηση της άδειας χρήσης, η αστυνομική αρχή γνωματεύει, αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων, που επιβάλλουν τιμή χορήγησης της αιτούμενης άδειας. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία των πέντε ημερών, η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της (άρθρο 13§6 του Β.Δ. 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 30§4 του Ν.4442/2016).

Η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου χορηγείται με απόφαση του Δημάρχου. Ομοίως με απόφαση του ίδιου, επιβάλλονται χρηματικά πρόστιμα σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης. Επί της άδειας χρήσης θα αναγράφονται με ακρίβεια:

- Τα τετραγωνικά μέτρα παραχώρησης
- Το διπλότυπο είσπραξης
- Η ημερομηνία έναρξης και λήξης της άδειας
- Οποιαδήποτε άλλη λεπτομέρεια για τον αποτελεσματικότερο έλεγχο των αρμόδιους φορέων.

B. Ανανέωση άδειας:

Η χορηγηθείσα άδεια χρήσεως κοινόχρηστου χώρου δύναται να ανανεώνεται μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου, με απόφαση Δημάρχου, χωρίς να απαιτείται εκ νέου η γνώμη της αστυνομικής αρχής (άρθρο13§12τουΒ.Δ.24-09-1958) ή της αρμόδιας Επιτροπής Ελέγχου. Χορηγηθείσα άδεια ανακαλείται υποχρεωτικά από τον Δήμαρχο εντός δέκα (10) ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του από την αστυνομική αρχή, ότι συντρέχουν λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων.

8.1.Άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε Κ.Υ.Ε.

Δικαιολογητικά– Οδηγίες:

Για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν ή έναντι του καταστήματός του, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στο Τμήμα Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, αίτηση, με τα εξής δικαιολογητικά:

1. Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος ή γνωστοποίηση, σε ισχύ.
2. Φωτοτυπία άδειας κοινόχρηστου χώρου προηγούμενου έτους.
3. Συναγορία ΥΠΠΟ ή ΥΠΕΚΑ, όπου απαιτείται.
4. Απόδειξη ταμειακής μηχανής, όπου θα αναγράφεται το ΑΦΜ του καταστήματος.
5. Σχεδιάγραμμα μηχανικού, με πλήρη στοιχεία του Κ.Υ.Ε., ημερομηνία, διευκρινιστικά στοιχεία και πρωτότυπη σφραγίδα του μηχανικού, το οποίο θα περιλαμβάνει:
 - **Αποτύπωση**, όπου θα απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, τα παρακείμενα καταστήματα, οι είσοδοι και τα παράθυρα των κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού, καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης. Επίσης, θα εμφανίζετε η τυχόν υπάρχουσα όδευση τυφλών, υπάρχοντα δέντρα στον προτεινόμενο χώρο τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων και λοιπά στοιχεία αστικού εξοπλισμού στον ίδιο χώρο (σύλλοι ΔΕΗ, ΟΤΕ, ζαρντινιέρες ή παρτέρια του Δήμου κλπ.).
 - **Πρόταση χωροθέτησης** τραπεζοκαθισμάτων στον εξωτερικό χώρο (διαστάσεις– αριθμηση), θερμαντικών στοιχείων, κινητών προστεγασμάτων, ζαρντινιερών και άλλων στοιχείων εξοπλισμού.
 - Αναλυτικό υπολογισμό κατάληψης σε τετραγωνικά μέτρα (ολικό εμβαδόν =μήκος Χ πλάτος).
 - Διάσταση ελεύθερου πλάτους όδευσης πεζών, που προκύπτει από την τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων και των υπόλοιπων στοιχείων.
 - Σχεδιασμό του περιγράμματος του χώρου τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων με έντονη γραμμή και αναγραφή των διαστάσεων του.
6. Δημοτική ενημερότητα του Δήμου Αστυπάλαιας, περί μη ύπαρξης σε βάρους του ενδιαφερομένου βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς

αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

7. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος με το εξής περιεχόμενο:

«Παρέχω στον Δήμο Αστυπάλαιας ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση, όπως ο Δήμος Αστυπάλαιας διά των αρμοδίων οργάνων του, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες διαπιστώνεται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, είτε με σταθερές κατασκευές είτε με κινητά αντικείμενα, να τα καθαιρεί και να τα απομακρύνει με συνεργεία ευθύνης του». Η προκύπτουσα δαπάνη επιβάλλεται σε βάρος του ιδιοκτήτη της επιχείρησης υγειονομικού ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.

Ειδικές περιπτώσεις:

Αν ο φορέας δραστηριότητας Κ.Υ.Ε. αιτηθεί και λάβει την προβλεπόμενη άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, μετά τη γνωστοποίηση ή η ήδη χορηγηθείσα άδεια τροποποιηθεί, προβαίνει σε μεταβολή των στοιχείων που έχουν γνωστοποιηθεί και **δεν απαιτείται η έκδοση της πράξης πρόσθετου προσδιορισμού εξυπηρετούμενων ατόμων** και κατά συνέπεια γνωμοδότηση της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας. (άρθρο 30§2 του Ν.4442/2016).

Σε περίπτωση μεταβολής της γνωστοποίησης λειτουργίας Κ.Υ.Ε. με αλλαγή φορέα, είναι δυνατή και η αντικατάσταση της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου χωρίς την τήρηση της διαδικασίας για την έκδοση νέας άδειας.

Για την αντικατάσταση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, υποβάλλεται **αίτηση** αφού προηγουμένως καταβληθεί το ποσό του ετήσιου τέλους που τυχόν υπολείπεται εκτός κι αν έχει πλήρως εξοφληθεί από τον προηγούμενο φορέα.

Η αντικατάσταση γίνεται **εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών**. Αν η προαναφερόμενη προθεσμία παρέλθει άπρακτη, λογίζεται ότι η άδεια έχει αντικατασταθεί. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτησή του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής βεβαίωσης από τον Δήμο. (άρθρο 8§2 της ΚΥΑ 16228/17.05.2017).

8.2. Άδεια τοποθέτησης λειτουργικών – διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους, που έχουν παραχωρηθεί για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

1. Για την τοποθέτηση διακοσμητικών ή λειτουργικών στοιχείων, συναφών με τα τραπεζοκαθίσματα, προαπαιτείται η έκδοση, από το Τμήμα Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αστυπάλαιας, μετά από έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας, **άδειας τοποθέτησης** των συγκεκριμένων στοιχείων, η οποία έπεται της άδειας χρήσης.
2. Με την **άδεια τοποθέτησης** προσδιορίζεται ο ακριβής χώρος τοποθέτησης, το είδος, το πλήθος, οι διαστάσεις και τα λοιπά χαρακτηριστικά των επιμέρους στοιχείων, που επιτρέπονται στον συγκεκριμένο χώρο, στον οποίο επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων συγκεκριμένου καταστήματος.
3. Χρόνος ισχύος της άδειας σκιαδίων και λοιπών στοιχείων ορίζεται η 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους, για τον οποίο έχει εκδοθεί άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ανεξάρτητα από τον χρόνο έκδοσής της.
4. Η **άδεια τοποθέτησης** ανανεώνεται εφόσον:
 - Δεν αλλάζει ο επιχειρηματίας του καταστήματος,
 - Δεν αλλάζουν τα τετραγωνικά μέτρα του παραχωρούμενου χώρου, καθώς και τα σκιάδια και λοιπά στοιχεία.
5. Για κάθε άδεια, νέα ή ανανέωση, τοποθέτησης σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών/ διακοσμητικών στοιχείων καταβάλλεται τέλος, σύμφωνα με τη σχετική Κανονιστική Απόφαση περί τελών πεζόδρομων και κοινόχρηστων χώρων.
6. Η άδεια τοποθέτησης σκιαδίων και λοιπών στοιχείων αποτελεί το μοναδικό στοιχείο τεκμηρίωσης της νομιμότητας τοποθέτησης και θα πρέπει να επιδεικνύεται σε κάθε περίπτωση διενέργειας ελέγχου από τον Δήμο ή την Ελληνική Αστυνομία.

8.2.1. Δικαιολογητικά-Οδηγίες

Επειδή η άδεια τοποθέτησης σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών/διακοσμητικών στοιχείων δεν ταυτίζεται με την άδεια παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, είναι αναγκαίο ο ενδιαφερόμενος, πριν προμηθευτεί οποιαδήποτε στοιχεία, πέραν των τραπεζοκαθισμάτων:

- Να ενημερωθεί για τα στοιχεία που επιτρέπεται να τοποθετηθούν στον συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο,
 - Να υπολογίσει τον χρόνο που θα χρειαστεί για τη συλλογή και υποβολή των αναγκαίων στοιχείων,
 - Να γνωρίζει ότι ο χρόνος για την έκδοση της άδειας υπολογίζεται από την παραλαβή όλων των στοιχείων.
- 8.2.2. Για τη χορήγηση της άδειας τοποθέτησης διακοσμητικών και λειτουργικών στοιχείων κατατίθενται στο Τμήμα Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αστυπάλαιας τα ακόλουθα δικαιολογητικά:**
1. Αίτηση, στην οποία θα αναγράφονται το όνομα ή η επωνυμία του ιδιοκτήτη καταστήματος, η διεύθυνση του καταστήματος, στοιχεία επικοινωνίας, καθώς και το είδος, οι διαστάσεις και το πλήθος των στοιχείων που αιτείται να τοποθετηθούν.
 2. Τοπογραφικό διάγραμμα του κοινόχρηστου χώρου, στον οποίο εντάσσεται ο παραχωρημένος για τραπεζοκαθίσματα χώρος, σε κλίμακα 1:50, και σμίκρυνσή του σε χαρτί μεγέθους Α4 με σφραγίδα και υπογραφή μηχανικού, στο οποίο θα σημειώνονται υποχρεωτικά:
 - Το περίγραμμα, το εμβαδόν και οι διαστάσεις του παραχωρημένου για τραπεζοκαθίσματα χώρου,
 - οι προβολές των σκιαδίων και όλων των άλλων λειτουργικών/διακοσμητικών στοιχείων, για τα οποία αιτείται άδεια τοποθέτησης,
 - τα περιγράμματα τουλάχιστον των όμορων παραχωρημένων χώρων των άλλων καταστημάτων,
 - οι προβολές των σκιαδίων και άλλων στοιχείων τους,
 - τα σημεία λήψης φωτογραφιών.
 3. Φωτογραφίες από διαφορετικά σημεία (γωνίες λήψης) του παραχωρημένου για τραπεζοκαθίσματα χώρου.
 4. Φωτογραφίες ή/και σχέδια (κάτοψη, όψη, τομή), σε κλίμακα 1:20, των σκιαδίων και λοιπών στοιχείων, στα οποία θα φαίνονται οι διαστάσεις, τα υλικά, η χρωματική πρόταση και ο τρόπος στήριξης.
 5. Υπεύθυνη δήλωση μηχανικού για τη στατική επάρκεια των στοιχείων, όσον αφορά στα σκιάδια, δάπεδα, διαχωριστικά στοιχεία και στην ασφάλεια λειτουργίας των θερμαντικών σωμάτων. Όσον αφορά στα θερμαντικά σώματα, προσκομίζονται και τα σχετικά πιστοποιητικά λειτουργίας, πιστοποιημένα από τον αρμόδιο φορέα. **Όλα τα σχέδια, φωτογραφίες, δηλώσεις κοκ., θα πρέπει να φέρουν ημερομηνία, σφραγίδα και υπογραφή του μηχανικού.**
 6. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος για την καλή συντήρηση των σκιαδίων και λοιπών στοιχείων, που θα τοποθετηθούν.
 7. Αντίγραφο της υπεύθυνης δήλωσης του ιδιοκτήτη του καταστήματος, που έχει υποβληθεί στην αρμόδια για την έκδοση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου Διεύθυνση και με την οποία αυτός παρέχει στον Δήμο Αστυπάλαιας, **ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση, όπως ο Δήμος Αστυπάλαιας, διά των αρμοδίων οργάνων του, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες διαπιστώνεται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου είτε με σταθερές κατασκευές είτε με κινητά αντικείμενα, να τα καθαιρεί και να τα απομακρύνει με συνεργεία ευθύνης του.**
 8. Αντίγραφο της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα, με συνημμένη την έκθεση ελέγχου.
 9. Αντίγραφο του διπλότυπου εισπραχθέντος του δυνητικού τέλους, που καταβλήθηκε για την τοποθέτηση λειτουργικών – διακοσμητικών στοιχείων.
 10. Επιπλέον, για την έγκριση τοποθέτησης ξύλινου δαπέδου υποβάλλονται, εκτός των γενικών σχεδίων, κατασκευαστικές λεπτομέρειες και τεχνικές προδιαγραφές του δαπέδου και κατατίθεται εγγυητική επιστολή, η οποία εκπίπτει υπέρ του Δήμου, σε περίπτωση που διαπιστώνεται ότι η τοποθέτηση του δαπέδου προκάλεσε φθορά στον κοινόχρηστο χώρο. Ακόμη, στο τοπογραφικό διάγραμμα θα εμφανίζονται τυχόν φρεάτια των δικτύων υποδομής.

8.2.3. Για την ανανέωση της άδειας τοποθέτησης διακοσμητικών και λειτουργικών στοιχείων κατατίθενται στο Τμήμα Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αστυπάλαιας τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- Αίτηση, στην οποία θα αναγράφονται το όνομα ή η επωνυμία του ιδιοκτήτη καταστήματος, η διεύθυνση του καταστήματος, στοιχεία επικοινωνίας, καθώς και το είδος, οι διαστάσεις και το πλήθος των στοιχείων που αιτείται να τοποθετηθούν.
- Αντίγραφο της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα με συνημμένη την έκθεση ελέγχου.
- Φωτογραφίες του χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, με ημερομηνία λήψης, όπου θα φαίνονται όλα τα στοιχεία του εξοπλισμού για τα οποία εκδόθηκε η αρχική άδεια.
- Αντίγραφο του διπλότυπου εισπραχθέντος του δυνητικού τέλους, που καταβλήθηκε για την τοποθέτηση σκιαδίων και λοιπών στοιχείων.

Η άδεια ανανεώνεται με τη βασική προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει καμία μεταβολή ως προς τα στοιχεία, που συνοδεύουν την αρχική άδεια (εγκεκριμένη επιφάνεια για χρήση τραπεζοκαθισμάτων, αριθμός σκιαδίων και λοιπών στοιχείων κλπ.).

8.3. Οι προαναφερόμενες άδειες δεσμεύουν τον ιδιοκτήτη του Κ.Υ.Ε., ο οποίος επιπρόσθετα είναι απολύτως υπεύθυνος και οφείλει:

- να μην επιβαρύνει, βλάπτει ή αλλοιώνει με οποιονδήποτε τρόπο τον κοινόχρηστο χώρο (καθαριότητα, φύτευση, κατασκευαστικά στοιχεία και λοιπά στοιχεία του κοινόχρηστου χώρου),
- να διατηρεί σε άριστη κατάσταση τον επιτρεπόμενο εξοπλισμό που χρησιμοποιεί,
- να απομακρύνει το σύνολο των στοιχείων που τοποθέτησε και να αποκαθιστά τον κοινόχρηστο χώρο, μετά τη λήξη της άδειας χρήσης και της άδειας τοποθέτησης.

ΑΡΘΡΟ 9 : Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων εμπορικών καταστημάτων και Κ.Υ.Ε.

- 9.1 Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης για έκθεση εμπορευμάτων, καθώς επίσης και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αστυπάλαιας.
- 9.2 Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των εμπορευμάτων εκδίδεται από τον Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ, από την ημερομηνία έκδοσής της έως το τέλος του έτους.
- 9.3 Για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με εμπορεύματα ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτησή του στο Τμήμα Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά:
- Αίτηση, στην οποία σημειώνεται το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου σε τετραγωνικά μέτρα (μήκος Χ πλάτος).
 - Απόδειξη ταμειακής μηχανής.
 - Άδεια λειτουργίας, μόνο για οπωροπωλεία, οπωρολαχανοπωλεία και μικτά καταστήματα ή βεβαίωση έναρξης εργασιών από τη Δ.Ο.Υ..
 - Φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινόχρηστου χώρου, που τυχόν έχει χορηγηθεί.
 - Δημοτική ενημερότητα του Δήμου Αστυπάλαιας, περί μη ύπαρξης σε βάρους του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφελών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
 - Τοπογραφική αποτύπωση, όπου να απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, τα παρακείμενα καταστήματα, οι είσοδοι και τα παράθυρα κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού, καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης.
- 9.4 Δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για εμπορεύματα στις κάτωθι περιπτώσεις:
- Σε καταστήματα εμπορίας αυτοκινήτων και εξοπλισμού βαρέως τύπου.
 - Για αποθήκευση εμπορευμάτων.
 - Στις επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών, όπως αυτές προσδιορίζονται στην υγειονομική διάταξη Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967/08.10.2012, πλην των οπωροκηπευτικών.
 - Στις περιπτώσεις όπου η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου εμποδίζει την ελεύθερη ζώνη ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50 μ.) για την όδευση πεζών, ΑμεΑ και οδηγού τυφλών.
- 9.5 Η τοποθέτηση εμπορευμάτων επιτρέπεται σε απόσταση πενήντα εκατοστών (0,50μ.).

ΑΡΘΡΟ 10 : Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου με οικοδομικά υλικά

10.1 Απαγορεύεται η προσωρινή ή διαρκής κατάληψη τμήματος του οδοστρώματος με εγκαταστάσεις ή εμπόδια, ιδιαίτερα αν με αυτά παρεμποδίζεται η κυκλοφορία, η επιτρεπόμενη στάση ή στάθμευση οχημάτων ή περιορίζεται η ορατότητα αυτών που χρησιμοποιούν τις οδούς. Κατ' εξαίρεση, μπορεί να επιτραπεί σε έκτακτες περιπτώσεις ή ζώνες μικρής κυκλοφορίας εντός κατοικημένων περιοχών, αν υπάρχει αρκετός χώρος γι' αυτό, η κατάληψη τμήματος οδού με προσωρινές εγκαταστάσεις ή εμπόδια ύστερα από άδεια της δημοτικής αρχής Αστυπάλαιας, με τα από γνώμη των αρμοδίων αστυνομικών αρχών (άρθρο 48§1 και 2 του Ν.2696/1999).

Προϋποθέσεις:

- Το τμήμα της παραχώρησης θα είναι σύμφωνο με την πρόσοψη της οικοδομής, και το πλάτος του δεν θα ξεπερνά το ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50 μ.), ανεξαρτήτως των διαστάσεων του κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που αιτείται μεγαλύτερο πλάτος, θα γίνεται εξέταση του αιτήματος από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου, αφού υποβληθεί σχετική αιτιολογική έκθεση. Η δε διάρκεια της παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες.
- Οι χορηγούμενες άδειες, τόσο για την παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου, όσο και για την τοποθέτηση των οικοδομικών υλικών, ισχύουν μέχρι τη ρητή ημερομηνία για την οποία έχουν εκδοθεί. Με τη λήξη τους, απομακρύνονται άμεσα από τον κοινόχρηστο χώρο τα οικοδομικά υλικά.
- Ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος μετά από αίτησή τους στο Τμήμα Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, λαμβάνουν άδεια κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου μετά από έγκριση της αστυνομικής αρχής, εάν πρόκειται για κατάληψη οδοστρώματος, πεζοδρομίου, πεζόδρομου ή πλατείας. Στην άδεια θα αναγράφονται με ακρίβεια τα τετραγωνικά μέτρα που παραχωρούνται, καθώς και το διπλότυπο είσπραξης.
- Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος.
- Ο χώρος κατάληψης θα πρέπει να έχει σημειωθεί κατάλληλα, ώστε να είναι ορατός και τη νύκτα.
- Σε περίπτωση κατάληψης ολόκληρου του πεζοδρομίου υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο ή να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών.
- Σε περίπτωση οποιασδήποτε εκσκαφής επί του πεζοδρομίου ή κοινόχρηστου χώρου για τη σύνδεση της οικοδομής με τα δίκτυα κοινής ωφελείας, του το θα γίνεται μόνο μετά από άδεια του αρμόδιου Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αστυπάλαιας και η άμεση αποκατάσταση είναι υποχρεωτική με δαπάνες του εκτελούντος την εκσκαφή.
- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οικοδομικών υλικών σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους, εφόσον δεν εξασφαλίζεται η ασφαλής διέλευση πεζών και οχημάτων.
- Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση οικοδομικών υλικών στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο, εφόσον υπάρχει πιθανότητα να παρασυρθούν από τα όμβρια ύδατα.
- Οικοδομικά υλικά τοποθετούνται σε κοινόχρηστο χώρο μόνον σε συσκευασίες (παλέτες, κάδους, κοντέινερ κλπ.) και όχι χύδην.

10.2 Οι εκδιδόμενες άδειες διακρίνονται σε:

1. **Άδεια χρήσης κάδου αδρανών υλικών.** Εκδίδεται με την προϋπόθεση ότι ο κάδος τοποθετείται σε ξύλινη βάση για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου και με εβδομαδιαίο τέλος χρήσης.
2. **Άδεια χρήσης προστατευτικής περίφραξης,** με πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα και μηνιαίο τέλος χρήσης.
3. **Άδεια τοποθέτησης ικρίωματος (σκαλωσιάς),** με μηνιαίο τέλος χρήσης. Ο ενδιαφερόμενος (ιδιοκτήτης ακινήτου ή εργολάβος) καταθέτει την άδεια οικοδομής ή άδεια μικρής κλίμακας για την έγκριση των εργασιών από την αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου και υποχρεώνεται:
 - Να κατασκευάσει προστατευτικό προστέγασμα ή στοά με σκάφη (όταν γίνεται χρήση ολόκληρου πεζοδρομίου) για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πιθανή πτώση αντικειμένων.
 - Να τοποθετήσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με ασφαλή έδραση και στήριξη στην οικοδομή.

- Να κατασκευάσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με προστατευτική διάταξη (πανί, δίχτυ κλπ.) για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πτώση υλικών.
 - Να τοποθετήσει σήμανση, που να προειδοποιεί έγκαιρα τους πεζούς για την κατάληψη του πεζοδρομίου.
 - Να τοποθετήσει ταινία σήμανσης με ερυθρό και λευκό χρώμα.
 - Να τοποθετήσει εμπόδια με φώτα και αντανακλαστικά στοιχεία, που να λειτουργούν σε όλο το 24ωρο και ιδίως υπό συνθήκες νύκτας.
 - Να φροντίζει καθημερινά για την ευπρέπεια του κοινόχρηστου χώρου, με καθαρισμό, πλύσιμο και απομάκρυνση τυχόν επικίνδυνων υλικών.
- 4. Άδεια λοιπών περιπτώσεων**, που αφορά σε κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για την εκτέλεση διαφόρων τεχνικών εργασιών, με μηνιαίο τέλος κατά ζώνες και κατά τετραγωνικό μέτρο. Οικονομικά υπόχρεοι είναι τόσο ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, όσο και ο κάτοχος της άδειας χρήσης. Οποιαδήποτε καταστροφή κοινόχρηστου χώρου αποκαθίσταται από τον ιδιοκτήτη ή τον εργολάβο των εργασιών.
- 10.3** Για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με οικοδομικά υλικά ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται στο Τμήμα Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αστυπάλαιας και υποβάλλει αίτηση:

α. Στην αίτηση θα πρέπει να αναγράφονται τα κάτωθι:

- Ο υπολογισμός κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου σε τετραγωνικά μέτρα (μήκος Χ πλάτος),
- Τα πλήρη στοιχεία του ιδιοκτήτη του ακινήτου,
- Τα στοιχεία του εργολάβου,
- Η τοποθεσία και οι εργασίες, που θα εκτελεστούν,
- Κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για τη χορήγηση της άδειας.

β. η αίτηση θα συνοδεύεται από:

- Άδεια οικοδομής ή άδεια μικροεπισκευών, με τηρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει.
- Φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινόχρηστου χώρου, που τυχόν έχει χορηγηθεί.
- Τοπογραφική αποτύπωση, όπου να απεικονίζεται η θέση του οικοπέδου ή της οικοδομής, τα παρακείμενα καταστήματα, οι είσοδοι και τα παράθυρα κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού, καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης.

ΑΡΘΡΟ 11 : Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων

11.1. Στην αίτηση, που θα υποβάλλεται τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες νωρίτερα προς το Τμήμα Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών θα αναφέρονται υποχρεωτικά:

- τα πλήρη στοιχεία του φορέα, που θα είναι υπεύθυνος για τα είδη που θα διακινηθούν,
 - ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της διακοπής κυκλοφορίας, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για τη χορήγηση της άδειας.
 - Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το 5ωρο, με δυνατότητα παράτασης, μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή αντίστοιχου τέλους.
- 11.2** Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται, μετά από έγκριση του αρμόδιου Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, με την προϋπόθεση:
- Να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα,
 - Να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων από παράπλευρες οδούς
 - Να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.
- 11.3** Οι προσωρινές άδειες για την παρεμπόδιση ή διακοπή κυκλοφορίας χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ και των κανονισμών, που διέπουν τη χρήση κοινόχρηστου χώρου.
- 11.4** Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ' ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορητά μεταφοράς, μηχανήματα έργων κλπ.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.
- 11.5** Ο Δήμος Αστυπάλαιας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης.
- 11.6** Σε περίπτωση φθοράς ή βλάβης του κοινόχρηστου χώρου, την ευθύνη αποκατάστασης φέρει εξ' ολοκλήρου εκείνος, που έχει αιτηθεί την άδεια.

ΑΡΘΡΟ 12 : Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για την προσωρινή λειτουργία εργοταξίου

12.1 Ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτηση στο Τμήμα Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες νωρίτερα, όπου θα αναφέρονται υποχρεωτικά:

- Τα πλήρη στοιχεία του φορέα, που θα είναι υπεύθυνος για τη λειτουργία του εργοταξίου, του επιβλέποντος μηχανικού και του τεχνικού ασφαλείας,
 - Ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της δημιουργίας του εργοταξίου, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για τη χορήγηση της άδειας.
 - Τα μέτρα σηματοδότησης, που θα λάβει για την προστασία πεζών και οχημάτων, καθώς και την αποτροπή ατυχημάτων
- 12.2** Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει τους δύο (2) μήνες, ενώ μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή του αντίστοιχου τέλους θα είναι δυνατή η παράτασή της.
- 12.3** Οι προσωρινές άδειες κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου για τη λειτουργία εργοταξίου χορηγούνται από τον Δήμαρχο, σε συνεργασία με το αρμόδιο Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ, των κανονισμών υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων σ' αυτά, καθώς και των κανονισμών που διέπουν τη χρήση του κοινόχρηστου χώρου.
- 12.4** Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση:
- Να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα,
 - Να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων από παράπλευρες οδούς,
 - Να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.
- 12.5** Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ' ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορητά μεταφοράς, μηχανήματα έργων, κλπ.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας και άδεια κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου για τη λειτουργία εργοταξίου.
- 12.6** Ο Δήμος Αστυπάλαιας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης (π.χ. θεομηνίας).
- 12.7** Σε περίπτωση φθοράς ή βλάβης του κοινόχρηστου χώρου από τις εργασίες, την ευθύνη αποκατάστασής του φέρει ο υπεύθυνος λειτουργίας του εργοταξίου και ο επιβλέπων μηχανικός.

ΑΡΘΡΟ 13 : Χορήγηση άδειας προσωρινής κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τη διενέργεια εκδηλώσεων – προώθηση προϊόντων και μηνυμάτων

13.1 Οι πεζόδρομοι και οι πλατείες ή τμήματα αυτών, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αστυπάλαιας, παραχωρούνται **ατελώς** σε συλλόγους, σωματεία, κοινωνικές οργανώσεις και νομικά πρόσωπα για τη διενέργεια πολιτιστικών, κοινωνικών, ενημερωτικών, ψυχαγωγικών, φιλανθρωπικών και εκπαιδευτικών εκδηλώσεων.

13.2 Η παραχώρηση των κοινόχρηστων χώρων σε εμπορικές επιχειρήσεις για τη διοργάνωση εκδηλώσεων προωθητικού χαρακτήρα (π.χ. εγκαίνια

καταστημάτων, μουσικοχορευτικές εκδηλώσεις κ.α.) επιτρέπεται μόνο, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αστυπάλαιας και την καταβολή του προβλεπόμενου τέλους, όπως αυτοπροσδιορίζεται στην σχετική περί τελών για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων απόφασή του.

- 13.3** Η αίτηση για την πραγματοποίηση των προαναφερόμενων εκδηλώσεων θα υποβάλλεται, τουλάχιστον ένα (1) μήνα νωρίτερα, όπου θα αναφέρονται και θα προσκομίζονται:
- Τα πλήρη στοιχεία των διοργανωτών της εκδήλωσης,
 - Καταστατικό (σε περίπτωση συλλόγου, σωματείου κ.α.)
 - Ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της εκδήλωσης,
 - Έγκριση διακοπής κυκλοφορίας από την Αστυνομία (σε περίπτωση που απαιτείται),
 - Κάθε απαραίτητη λεπτομέρεια για τη χορήγηση της άδειας
- Η χρονική διάρκεια της χορηγούμενης άδειας δεν θα υπερβαίνει τη μια (1) εβδομάδα.
- 13.4** Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων σε κοινόχρηστους χώρους για την προβολή των εκδηλώσεων, αφού προηγουμένως οι ενδιαφερόμενοι έχουν εφοδιαστεί με άδεια διαφήμισης, πληρώνοντας το αντίστοιχο τέλος, το οποίο είναι ανεξάρτητο από το τέλος κοινόχρηστου χώρου.
- 13.5** Στις εκδηλώσεις για την προώθηση προϊόντων και την προβολή εμπορικών μηνυμάτων, το τέλος καθορίζεται από την ισχύουσα κάθε χρόνο απόφαση για τα τέλη διαφήμισης.
- 13.6** Ο Δήμος Αστυπάλαιας διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το ισχύον κατ' έτος τέλος παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου από διαφήμιση.
- 13.7** Επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων στον κοινόχρηστο χώρο, που τους έχει παραχωρηθεί, με την προϋπόθεση ότι θα τηρούνται απαρέγκλιτα οι ώρες κοινής ησυχίας.
- 13.8** Τα περίπτερα και κάθε είδους κινητές κατασκευές, που θα τοποθετούνται από τους διοργανωτές πρέπει να είναι καλάίσητα και οι διαστάσεις τους να μην υπερβαίνουν τα τρία (3) τετραγωνικά μέτρα.
- 13.9** Απαγορεύεται ρητά η πώληση κάθε είδους προϊόντων, καθώς οι άδειες χορηγούνται αποκλειστικά και μόνο για την προώθηση προϊόντων και την προβολή μηνυμάτων.
- 13.10** Σε ορισμένες από τις άδειες για κοινωνικό και πολιτιστικό σκοπό επιτρέπεται η εμπορική διαφήμιση, με την προϋπόθεση ότι η εκδήλωση δεν θα έχει εμπορικό κέρδος.
- 13.11** Ο Δήμος Αστυπάλαιας δίνει προτεραιότητα στην απρόσκοπτη κυκλοφορία πεζών, των ατόμων με ειδικές ανάγκες και, καθώς και στην ομαλή λειτουργία των καταστημάτων.
- 13.12** Οι άδειες χορηγούνται για συγκεκριμένο χώρο και σε καμία περίπτωση για την κατάληψη του οδοστρώματος. Από την παραχώρηση του χώρου δεν πρέπει με κανένα τρόπο να αναιρείται η κοινή χρήση αυτού.
- 13.13** Οι φορείς- διοργανωτές των εκδηλώσεων έχουν την υποχρέωση της εξασφάλισης της καθαριότητας, της προστασίας από κάθε μορφής ρύπανση, καθώς και της αποκατάστασης τυχόν ζημιών.
- 13.14** Ο Δήμος Αστυπάλαιας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας, αν δεν τηρηθούν οι ανωτέρω προϋποθέσεις.
- 13.15** Σε ό, τι αφορά τις πολιτικές συγκεντρώσεις και ιδίως σε προεκλογική περίοδο, ισχύει η εκλογική νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 14 : Χορήγηση άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου σε περίπτερα

- 14.1** Επιτρέπεται η εγκατάσταση ψυκτικών θαλάμων και προθηκών έκθεσης προς πώληση έξω από το περίπτερο, εντός των παραχωρηθέντων τετραγωνικών μέτρων από τον Δήμο Αστυπάλαιας, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα του άρθρου 1.παρ.ΣΤ,υποπαρ. ΣΤ2 του ν.4093/2012, όπως ισχύει, αναφορικά με τον καθορισμό των θέσεων και των κατασκευών των περιπτέρων για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου και υπό την προϋπόθεση ότι θα προστατεύονται με κατάλληλη τέντα από την έκθεση στον ήλιο, τη σκόνη και από οποιαδήποτε ανθρωπίνη ενέργεια, που θα εγκυμονεί κινδύνους. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η ύπαρξη άδειας πώλησης (Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967/08.10.2012). Στον παραχωρούμενο χώρο, είναι δυνατή η τοποθέτηση ψυγείων για αναψυκτικά, νερά κλπ., παγωτών και δύο (2) σταντ για τοποθέτηση εμπορευμάτων, εφημερίδων και περιοδικών.
- 14.2** Οι αιτήσεις χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου υποβάλλονται, στο Τμήμα Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών συνοδευόμενες από τα κάτωθι δικαιολογητικά: α)Για την έκδοση αρχικής άδειας:
- Άδεια λειτουργίας περιπτέρου σε ισχύ και άδεια πώλησης τυποποιημένων προϊόντων (Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967/08.10.2012).
 - Φωτοαντίγραφο εγγράφου φορολογικής αρχής, όπου θα αναγράφεται το ΑΦΜ της επιχείρησης.
 - Μισθωτήριο.
 - Τοπογραφική αποτύπωση, όπου θα απεικονίζονται η θέση του περιπτέρου, το πλάτος του πεζοδρομίου, τα παρακείμενα καταστήματα, οι εισοδοί και τα παράθυρα κατοικιών, δέντρα κ.α., οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου παραχώρησης, καθώς και των τοποθετούμενων αντικειμένων (ψυγείων, σταντ), αναλυτικά.
 - Βεβαίωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο, **που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου** (άρθρο 1 § ΣΤ.2 του Ν.4093/2012, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014)
 - Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας.
- β) Για την ανανέωση άδειας:
- Άδεια λειτουργίας
 - Φωτοαντίγραφο της τελευταίας άδειας κοινόχρηστου χώρου, που έχει χορηγηθεί.
 - Υπεύθυνη δήλωση περί μη τροποποίησης της αρχικής κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.
 - Βεβαίωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο, **που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου** (άρθρο1§ΣΤ.2τουΝ.4093/12,όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/14)
 - Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας.
- 14.3** Μετά από έλεγχο του αρμόδιου Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου για την επάρκεια του κοινόχρηστου χώρου και εφόσον δεν παρακωλύεται η κυκλοφορία πεζών και οχημάτων, θα παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος μεγίστου εμβαδού δέκα (10) τετραγωνικών μέτρων.
- 14.4** Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, η λειτουργία τηλεοράσεων και λοιπών συσκευών σε κοινόχρηστους χώρους, που παραχωρούνται περιμετρικά των περιπτέρων.
- 14.5** Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων, διαφημιστικών στοιχείων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.
- 14.6** Επιτρέπεται η τοποθέτηση παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών σε πλατείες ή πεζοδρομία μέσα στον παραχωρούμενο χώρο, όπου θα εξετάζεται κατά περίπτωση, με τη σύμφωνη γνώμη της Αστυνομίας και υπό την προϋπόθεση ότι δε θα παραβιάζεται η λειτουργικότητα και η αισθητική του κοινόχρηστου χώρου, καθώς και δεν θα εμποδίζεται η κυκλοφορία των πεζών και το ατόμων με ειδικές ανάγκες.
- 14.7** Κάθε κατάληψη πέραν των επιτρεπόμενων, θα επιφέρει την ανάκληση των χορηγηθεισών αδειών και τις προβλεπόμενες από τον νόμο κυρώσεις, ενώ ταυτοχρόνως θα ενημερώνεται και η αρμόδια υγειονομική υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 15: Χορήγηση άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για στάσιμο εμπόριο.

Στις αρμοδιότητες του Δήμου Αστυπάλαιας ανήκει και ο καθορισμός των θέσεων, στις οποίες επιτρέπεται η άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου (άρθρο 49 του Ν. 4849/2021).

Η αρμόδια αρχή της παρ. 1 έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- α) Τον καθορισμό του ύψους του τέλους κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για δραστηριοποίηση στο στάσιμο εμπόριο, εντός των ορίων του οικείου δήμου, του τρόπου πληρωμής του, καθώς και κάθε άλλου σχετικού ζητήματος.

β) Την έκδοση προκήρυξης για τη χορήγηση αδειών και θέσεων για δραστηριοποίηση στο στάσιμο εμπόριο και τη διενέργεια της σχετικής διαδικασίας.

γ) Την έκδοση, τη χορήγηση και την ανανέωση των αδειών και των θέσεων για δραστηριοποίηση στο στάσιμο εμπόριο.

δ) Τη μεταβίβαση των αδειών και των θέσεων για δραστηριοποίηση στο στάσιμο εμπόριο.

ε) Τη διαπίστωση της συνδρομής των λόγων απώλειας της θέσης πωλητή, σύμφωνα με το άρθρο 21.

στ) Την εποπτεία της διαδικασίας αναπλήρωσης υποβοήθησης πωλητή που δραστηριοποιείται στο στάσιμο εμπόριο, ή της πρόσληψης υπαλλήλου από αυτόν, σύμφωνα με όσα προβλέπονται από το άρθρο 22, και την ενημέρωσή του Ο.Π.Σ.Α.Α..

Σύμφωνα με το άρθρο **52 του Ν. 4849/2021**

Σε κάτοχο άδειας για δραστηριοποίηση στο στάσιμο εμπόριο μπορεί να παραχωρηθεί κατά μέγιστο μία (1) θέση σε κάθε δήμο. Αν στον κάτοχο της άδειας έχουν παραχωρηθεί περισσότερες θέσεις, τότε αυτός, με δήλωσή του προς τους αντίστοιχους φορείς λειτουργίας, οφείλει να επιλέξει ποια θα διατηρήσει παρατιθέμενος από τις λοιπές, σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τότε που έλαβε σχετική γνώση. Αν η ανωτέρω δήλωση δεν υποβληθεί εντός της ως άνω προθεσμίας, η αρμόδια αρχή επιβάλλει στον υπόχρεο διοικητικό πρόστιμο ύψους χιλίων (1.000) ευρώ και ανακαλείται η άδεια δραστηριοποίησής του στο στάσιμο εμπόριο μέχρι την υποβολή της δήλωσης.

Για τη χορήγηση των αδειών και των θέσεων δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο εκδίδεται προκήρυξη από τον κατά τόπο αρμόδιο φορέα λειτουργίας και οι θέσεις παραχωρούνται σε:

παραγωγούς πωλητές,

επαγγελματίες πωλητές των ακόλουθων κατηγοριών:

ανέργους που είναι κάτοχοι κάρτας ανεργίας σε ισχύ, β β) άτομα με ποσοστό αναπηρίας πενήντα τοις εκατό (50%) τουλάχιστον από οποιαδήποτε αιτία,

γονείς ανήλικων τέκνων με αναπηρία πενήντα τοις εκατό (50%) τουλάχιστον από οποιαδήποτε αιτία.

Οι επαγγελματίες πωλητές στους οποίους χορηγούνται άδεια και θέση δραστηριοποίησης παραμένουν δικαιούχοι αυτών, με την προϋπόθεση της ανανέωσής τους ανά πενταετία, και κατ' ανώτατο όριο μέχρι τον χρόνο συνταξιοδότησής τους, λόγω γήρατος.

ΑΡΘΡΟ 16 : Χορήγηση άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για έκθεση αυτοκινήτων - Εμπορία και ενοίκιαση αυτών

16.1 Επιτρέπεται η χρήση πλατειών ή άλλων κοινόχρηστων χώρων για έκθεση αυτοκινήτων (λαχειοφόρος αγορά, προωθητική ενέργεια νέου μοντέλου κοκ.), έναντι καταβολής τέλους, με την προϋπόθεση ότι δεν παρακωλύεται η διέλευση πεζών και οχημάτων.

Για την εμπορία ή την ενοίκιαση αυτοκινήτων, δύναται να παραχωρείται δημοτικός χώρος, εφόσον είναι επαρκής για τη διέλευση των πεζών, μετά από έγκριση της Ελληνικής Αστυνομίας, καταβάλλοντας το αναλογούν τέλος και μόνον για καταστήματα, που θα βρίσκονται σε επαρχιακή οδό εκτός σχεδίου πόλης.

16.2 Στη σχετική αίτηση αναφέρονται υποχρεωτικά:

16.2.1 Τα πλήρη στοιχεία της εταιρείας ή του ιδιώτη, που θα είναι υπεύθυνος για την έκθεση των αυτοκινήτων,

16.2.2 Ο χρόνος χρήσης του κοινόχρηστου χώρου,

16.2.3 Ο χώρος, ο οποίος θα αποτυπώνεται επακριβώς με τοπογραφικό διάγραμμα,

16.2.4 Κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

ΑΡΘΡΟ 17 : Χορήγηση άδειας χρήσης παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου σε οργανισμούς, φορείς, εταιρείες (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΑΤΜ Τραπεζών, ΕΛΤΑ, οπτικές ίνες κλπ.)

17.1 Γενικά

17.1.1 Τα τέλη χρήσης των κοινόχρηστων χώρων επιβάλλονται, όπως είναι γνωστό, βάσει των διατάξεων του άρθρου 13 του από 24-9/20.10.1958 Β.Δ., όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και καταλαμβάνουν κάθε περίπτωση διαρκούς ή πρόσκαιρης χρήσης κοινόχρηστων χώρων (πεζοδρομίων, οδών, πλατειών κτλ., καθώς και του υπεδάφους αυτών).

17.1.2 Ευρύτατη χρήση κοινόχρηστων χώρων, σε όλη την έκταση του Δήμου, γίνεται από Οργανισμούς, Φορείς και Επιχειρήσεις, που με την εγκατάσταση των δικτύων τους (καλωδίων, σωληνώσεων, οπτικών ινών, στάσεων λεωφορείων και ΤΑΞΙ, ΑΤΜ τραπεζών, τηλεφωνικών θαλάμων, πινακιδίων, ΚΑΦΑΟ ΔΕΗ, ΟΤΕ, μετασχηματιστές ΔΕΗ, στύλοι ΔΕΗ-ΟΤΕ, υποσταθμών κλπ.), εξυπηρετούν τους πελάτες τους, αποκομίζοντας κέρδη από τον παραχωρούμενο ή ήδη χρησιμοποιούμενο κοινόχρηστο χώρο του εδάφους ή του υπεδάφους.

17.1.3 Ο ΟΤΕ και η ΔΕΗ απαλλάσσονται από την επιβολή τελών χρήσεως κοινόχρηστων.

17.1.4 Σύμφωνα με την παρ.13 του άρθρου 151 του Ν.4727/2020, εκτός από την υποχρέωση καταβολής τελών διέλευσης και τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, ο πάροχος δημοσίου δικτύου ηλεκτρονικών επικοινωνιών δεν έχει υποχρέωση καταβολής άλλου, σχετικού με το ανωτέρω, τέλους. Για την εγκατάσταση, εκμετάλλευση, συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση δικτύου επικοινωνιών και κάθε είδους συναφών ευκολιών, ιδίως κοινόχρηστων τηλεφώνων, στυλών, υπαίθριων μονάδων δικτύου, οικίσκων, φρεατίων, καμπινών, αγωγών, καλωδιώσεων, κυτίων σύνδεσης, σωληνώσεων, οι πάροχοι δημοσίων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών δεν έχουν υποχρέωση καταβολής στους Ο.Τ.Α. οποιουδήποτε άλλου τέλους, φόρου, εισφοράς και εν γένει αποζημίωσης πέραν των τελών διέλευσης που ορίζονται στο παρόν άρθρο. Ειδικά, όσον αφορά τον Φόρο Πριστηθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.) εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κώδικα Φ.Π.Α. (ν.2859/2000, Α'248).

Συνακόλουθα όσον αφορά τη ΔΕΗ με τις προϋποθέσεις της παρ. 8 του άρθρου 9 του Ν. /2001: Οι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 4 του Ν.1468/1950 (ΦΕΚ 169 Α'), του άρθρου 37 του β.δ. της Ιανουαρίου 1951 (ΦΕΚ 35Α'), των άρθρων 12,13 και 14 του α.Ν. 167/1951 (ΦΕΚ 36 Α'), της παραγράφου 4 του άρθρου 12 του Ν.4483/1965 (ΦΕΚ 118 Α'), όπως ισχύουν, καθώς και τα υφιστάμενα κατά τη δημοσίευση του νόμου αυτά προνόμια ή δικαιώματα απαλλοτριώσεως ακινήτων, συστάσεως δουλίων, χρήσεως οδών, πλατειών, πεζοδρομίων, διέλευσης γραμμών ή καλωδίων ή διανοίξεως υπόγειων σφράγγων ή εκτελέσεως υπέργειων ή υπόγειων εργασιών, τοποθέτησης στυλών, εγκατάστασης υποσταθμών, που είναι αναγκαίες για την κατασκευή, συντήρηση, επισκευή, εκμετάλλευση, ανάπτυξη και διατήρηση της λειτουργικής και τεχνικής αρτιότητας του Συστήματος Μεταφοράς και του Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας, κυριότητας της Δ.Ε.Η., και εν γένει την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και παροχής υπηρεσιών ή άσκηση δραστηριοτήτων κοινής ωφέλειας παραμένουν σε ισχύ και εφαρμόζονται αναλόγως και υπέρ του Διαχειριστή Συστήματος Ηλεκτρικής Ενέργειας.

17.1.5 Το τέλος ορίζεται ετήσιο κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής του Δήμου, στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Η επιβολή του τέλους γίνεται αδιαφόρως της διάρκειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.

17.1.6 Σε κάθε περίπτωση το αναλογούν τέλος καταβάλλεται είτε μετρητοίς είτε με ισόπωση εγγυητική επιστολή στο οικείο Δημοτικό Ταμείο προ της κατάθεσης της άδειας χρήσης αναγραφόμενου επί αυτής του αριθμού του γραμματίου εισπραχής ή της εγγυητικής επιστολής. Στην περίπτωση παράθεσης εγγυητικής επιστολής, η εισπραχτή του αναλογούντος τέλους γίνεται σε δόσεις, οι οποίες καθορίζονται με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους, μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων. Εάν διαπιστωθεί καθυστέρηση καταβολής των, κατά τα ανωτέρω, δόσεων ο Δήμος προβαίνει άμεσα στις ενέργειες κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής.

17.2 Διαδικασία

17.2.1 Η άδεια παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου δίνεται μετά από μελέτη των αρμόδιων Τεχνικών Υπηρεσιών του Φορέα που αιτείται και μετά από έγκριση του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αστυπάλαιας.

17.2.2 Στην αίτηση, που θα υποβάλλεται στο Τμήμα της Οικονομικής Υπηρεσίας, θα αναγράφονται:

i. το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος,

ii. το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης,

iii. η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου ως και

iv. η χρονική διάρκεια για την οποία αιτείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού και ν. Δημοτική ενημερότητα (η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία).

ΑΡΘΡΟ 18 : Αυθαίρετη χρήση – Κυρώσεις – Πρόστιμα

18.1 Γενικά:

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου Αστυπάλαιας, καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας. Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά και σκιάδια, που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, θεωρούνται **αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου**.

Η έγκαιρη αίτηση έκδοσης και ανανέωσης των αναγκαίων αδειών ανά έτος, αποτελούν ευθύνη του ιδιοκτήτη του καταστήματος.

Οι άδειες που έχουν χορηγηθεί από τον Δήμο Αστυπάλαιας, τηρούνται στο κατάστημα και επιδεικνύονται κατά τη διενέργεια ελέγχου από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Αστυπάλαιας ή της Ελληνικής Αστυνομίας.

18.2 Κυρώσεις:

- 18.2.1 Για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του Δημάρχου Αστυπάλαιας, το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου, του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού, που καθορίστηκε με τη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αστυπάλαιας, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.
- 18.2.2 Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου, διαπιστώνεται από τον Δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές, μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, το σχετικό σχεδιάγραμμα και αν απαιτείται, φωτογραφίες ή ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παραλλήλως, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως.
- 18.2.3 Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου Αστυπάλαιας, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών.
- 18.2.4 Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου Αστυπάλαιας. Απομακρύνονται και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δε καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αστυπάλαιας. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από τον Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Ν.3463/2006.
- 18.2.5 Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπληρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού (άρθρο 55 του Ν.4483/2017).
- 18.2.6 Δεν είναι δυνατόν να νομιμοποιηθεί εκ των υστέρων το χρονικό διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.
- 18.2.7 Η επιβολή των ανωτέρω κυρώσεων δεν αποκλείει την επιβολή κυρώσεων ή τη λήψη μέτρων, που προβλέπονται από άλλες νομοθετικές διατάξεις μη αποκλειομένης της ποινικής ευθύνης.

Άρθρο 19 : Έναρξη ισχύος

1. Η παρούσα Κανονιστική Πράξη για την παραχώρηση προς χρήση των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Αστυπάλαιας αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις εκάστοτε εκδιδόμενες νομοθετικές ρυθμίσεις χρήσεων γης.
2. Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία έγκρισής της από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου. Αναρτάται στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στην ιστοσελίδα και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Αστυπάλαιας, ενώ περιλήψή της δημοσιεύεται σε μια (1) ημερήσια εφημερίδα του Νομού Κυκλάδων.
3. Οποιαδήποτε άλλη ειδική κανονιστική πράξη, που αφορά στη ρύθμιση κανόνων σε συγκεκριμένη περιοχή δεν επηρεάζει την ισχύ της παρούσας, ως προς τις γενικές της διατάξεις.
4. Η παρούσα έλαβε αριθμό Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Αστυπάλαιας /2023.

Ακολουθούν οι χάρτες που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ : ΧΩΡΑ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ, ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΑΣΤΡΟ"
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500 ΕΜ. 75,2183 Τ.Μ.



Αστυπάλαιας:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ : ΧΩΡΑ ΑΣΤΥΠΟΛΛΙΑΣ, ΠΕΡΙΟΧΗ "ΜΥΛΟΙ"
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500 ΕΜ. 465,4809 Τ.Μ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ : ΧΩΡΑ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ, ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΟΥΛΙΟΥ"
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500 ΕΜ. 43.3315 Τ.Μ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ : ΧΩΡΑ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ, ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΕΡΑ ΓΙΑΛΟΣ (ΠΛΗΣΙΟΝ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ)"
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500 ΕΙΜ. 304,0628 Τ.Μ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ : ΧΩΡΑ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ, ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΕΡΑ ΓΙΑΛΟΣ (ΠΛΗΣΙΟΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ)"
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500 ΕΜ. 342,0381 Τ.Μ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ : ΧΩΡΑ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ, ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΕΡΑ ΓΙΑΛΟΣ" (ΠΛΗΣΙΟΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ)
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500 ΕΜ. 144, 93 Τ.Μ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ : ΧΟΡΑ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ, ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΕΡΑ ΓΙΑΛΟΣ"
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500 ΕΜ. 93,0533 Τ.Μ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ : ΧΩΡΑ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ, ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΕΡΑ ΓΙΑΛΟΣ"
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500 ΕΜ. 42,2616 Τ.Μ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ : ΧΩΡΑ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ, ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΡΟΒΑΡΜΙΑ"
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500 ΕΜ. 90,3631 Τ.Μ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ : ΧΩΡΑ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ, ΠΕΡΙΟΧΗ "ΛΙΒΑΔΙ"
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500 ΕΜ. 699,6712 Τ.Μ.



- Β)** Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό της, στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου.
- Γ)** Περίληψη της παρούσας να δημοσιευτεί σε ημερήσια τοπική εφημερίδα ή, εάν τέτοια δεν υπάρχει, σε εφημερίδα η οποία εκδίδεται στα όρια του Νομού που εδρεύει ο Δήμος Αστυπάλαιας.
- Δ)** α. Η απόφαση να παραμείνει συνεχώς εκτεθειμένη σε χώρο του δημοτικού καταστήματος, που είναι προσιτός στο κοινό,

β. Η απόφαση, με φροντίδα του προέδρου του δημοτικού συμβουλίου, να καταχωρηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου,

γ. Εξουσιοδοτείται ο Πρόεδρος του Δ.Σ. όπως λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την όσο το δυνατόν ευρύτερη δημοσιοποίηση της παρούσας απόφασης με οποιοδήποτε πρόσφορο μέσο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **69/2024**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφηκε ως ακολούθως :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Αντώνιος Καμπούρης

ΤΑ ΜΕΛΗ
Κωνσταντίνος Καμπύλης
Ηλίας Καλής
Ελευθέριος Πόλου
Ιάκωβος Λαπατάς
Νικόλαος Καλοβιδούρης
Γεώργιος Σάββας
Πανορμίτης Κονταράτος
Εμμανουήλ Γιάνναρος
Νικόλαος Περδίκης
Νικόλαος Αχλαδιώτης

ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Μαρία Πετρινώλη

Σωστό Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος Αστυπάλαιας

Νικόλαος Κομηνέας